

ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками  
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шевченко, д. 184-В  
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

|                                              |                                            |                                         |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| S жилых помещений - 313,25 м²                | Протокол №1 от 22 августа 2021г.           | Приказ ГЖИ № 2024-Л от 27.10.21г.       |
| Тариф -13,15 руб.                            | Содержание общего имущества МКД -4,09 руб. | Ремонт общего имущества МКД - 4,09 руб. |
| Управление многоквартирным домом - 1,97 руб. | Вознаграждение председателю МКД -3,00 руб. |                                         |

| Наименование                                                        | Сальдо на начало периода                                           | Начисленно    | Собранно | Долг за населением |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------------|
| ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ                                                     |                                                                    |               |          |                    |
| Содержание общего имущества МКД                                     | 4933,21                                                            | 20060,62      | 16505,26 | 8488,57            |
| Ремонт общего имущества МКД                                         | 4933,21                                                            | 20060,62      | 16505,23 | 8488,60            |
| ИТОГО по жилищным услугам                                           | 9866,42                                                            | 40121,24      | 33010,49 | 16977,17           |
| Управление МКД                                                      |                                                                    |               |          | 3 745,02           |
| Вознаграждение председателю Совета МКД                              |                                                                    |               |          | 6 228,09           |
| КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД) |                                                                    |               |          |                    |
| ХВС СОИД                                                            | 48,89                                                              | 122,97        | 102,17   | 69,69              |
| Водоотведение СОИД                                                  | 11,48                                                              | 38,76         | 32,21    | 18,03              |
| Электроэнергия СОИД                                                 | 1205,55                                                            | 4131,78       | 3436,19  | 1901,14            |
| ИТОГО по коммунальным услугам                                       | 1265,92                                                            | 4293,51       | 3570,57  | 1988,86            |
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ                                       |                                                                    |               |          |                    |
| № п/п                                                               | Наименование статей затрат                                         | Ед. изм. Руб. |          |                    |
| 1                                                                   | Аварийно-ремонтное обслуживание                                    | 10149,36      |          |                    |
| 2                                                                   | Услуги по формированию, печати и доставки квитанций                | 2 878,70      |          |                    |
| 3                                                                   | Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ | 496,72        |          |                    |
| 4                                                                   | Содержание ОИ                                                      | 10750,02      |          |                    |
| 5                                                                   | Ремонт ОИ                                                          | 1666,00       |          |                    |
| ВСЕГО РАСХОДОВ                                                      |                                                                    |               |          | 25940,80           |
| Задолженность за населением на конец отчетного периода              |                                                                    |               |          | 28939,14           |
| Наличие средств на начало указанного периода                        |                                                                    |               |          | -865,18            |
| Оплачено за указанный период                                        |                                                                    |               |          | 33010,49           |
| Затрачено за указанный период                                       |                                                                    |               |          | 25940,80           |
| Наличие средств на конец указанного периода                         |                                                                    |               |          | 6204,51            |

Утверждаю:  
Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:  
Председатель Совета МКД



Конькова И.К.

Екимочкин А.С.



|                                                                       |                                                          |                                            |                                   |                                |                                            |                                                         |          |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|--|--|
| Лицевой счет МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Шевченко, д. 184-В       |                                                          |                                            |                                   |                                |                                            |                                                         |          |  |  |
| С жилых помещений - 313,25 м²                                         |                                                          |                                            | Протокол №1 от 22 августа 2021 г. |                                |                                            | Приказ ГЖИ № 2024-Л от 27.10.2021г.                     |          |  |  |
| Тариф -13,15 руб.                                                     |                                                          | Содержание общего имущества МКД -4,09 руб. |                                   |                                | Ремонт общего имущества МКД - 4,09 руб.    |                                                         |          |  |  |
| Управление многоквартирным домом - 1,97 руб.                          |                                                          |                                            |                                   |                                | Вознаграждение председателя МКД -3,00 руб. |                                                         |          |  |  |
| Должники на 31.12.2024г.                                              |                                                          |                                            | 17126,81                          | Начисленно средств за 2024г.   |                                            |                                                         | 40121,24 |  |  |
| Баланс дома на 31.12.2024г.                                           |                                                          |                                            | -865,18                           | Оплачено средств за 2024г.     |                                            |                                                         | 33010,49 |  |  |
| Информация за 2024г.                                                  |                                                          |                                            |                                   |                                |                                            |                                                         |          |  |  |
| Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД"                     |                                                          |                                            |                                   |                                |                                            |                                                         |          |  |  |
| Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на начало периода |                                                          |                                            |                                   |                                |                                            |                                                         |          |  |  |
| Месяц                                                                 | Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.) | Начислено за отчетный период, руб.         | Оплачено за отчетный период, руб. | Выполнено работ на сумму, руб. | Остаток за отчетный период, руб.           | Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.) |          |  |  |
| Январь                                                                | 4933,21                                                  | 1281,20                                    | 837,43                            | 1137,17                        | -299,74                                    | 5376,98                                                 |          |  |  |
| Февраль                                                               | 5376,98                                                  | 1707,22                                    | 1094,77                           | 1142,59                        | -47,82                                     | 5989,43                                                 |          |  |  |
| Март                                                                  | 5989,43                                                  | 1707,22                                    | 1242,34                           | 4035,75                        | -2793,41                                   | 6454,31                                                 |          |  |  |
| Апрель                                                                | 6454,31                                                  | 1707,22                                    | 1672,18                           | 1157,78                        | 514,41                                     | 6489,35                                                 |          |  |  |
| Май                                                                   | 6489,35                                                  | 1707,22                                    | 1457,23                           | 1157,66                        | 299,58                                     | 6739,34                                                 |          |  |  |
| Июнь                                                                  | 6739,34                                                  | 1707,22                                    | 1457,23                           | 1127,37                        | 329,87                                     | 6989,33                                                 |          |  |  |
| Июль                                                                  | 6989,33                                                  | 1707,22                                    | 1457,23                           | 4157,09                        | -2699,86                                   | 7239,32                                                 |          |  |  |
| Август                                                                | 7239,32                                                  | 1707,22                                    | 1457,25                           | 1124,51                        | 332,75                                     | 7489,29                                                 |          |  |  |
| Сентябрь                                                              | 7489,29                                                  | 1707,22                                    | 1242,35                           | 1130,02                        | 112,34                                     | 7954,16                                                 |          |  |  |
| Октябрь                                                               | 7954,16                                                  | 1707,22                                    | 1672,15                           | 1118,68                        | 553,48                                     | 7989,23                                                 |          |  |  |
| Ноябрь                                                                | 7989,23                                                  | 1707,22                                    | 1457,55                           | 3636,74                        | -2179,19                                   | 8238,90                                                 |          |  |  |
| Декабрь                                                               | 8238,90                                                  | 1707,22                                    | 1457,55                           | 3349,49                        | -1891,94                                   | 8488,57                                                 |          |  |  |
| ИТОГО:                                                                |                                                          | 20060,62                                   | 16505,26                          | 24274,80                       | -7769,54                                   | 8488,57                                                 |          |  |  |
| Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода  |                                                          |                                            |                                   |                                |                                            |                                                         |          |  |  |
| Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"                         |                                                          |                                            |                                   |                                |                                            |                                                         |          |  |  |
| Остаток по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода     |                                                          |                                            |                                   |                                |                                            |                                                         |          |  |  |
| Месяц                                                                 | Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.) | Начислено за отчетный период, руб.         | Оплачено за отчетный период, руб. | Выполнено работ на сумму, руб. | Остаток за отчетный период, руб.           | Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.) |          |  |  |
| Январь                                                                | 4933,21                                                  | 1281,20                                    | 837,43                            | 0,00                           | 837,43                                     | 5376,98                                                 |          |  |  |
| Февраль                                                               | 5376,98                                                  | 1707,22                                    | 1094,76                           | 0,00                           | 1094,76                                    | 5989,44                                                 |          |  |  |
| Март                                                                  | 5989,44                                                  | 1707,22                                    | 1242,34                           | 0,00                           | 1242,34                                    | 6454,32                                                 |          |  |  |
| Апрель                                                                | 6454,32                                                  | 1707,22                                    | 1672,18                           | 0,00                           | 1672,18                                    | 6489,36                                                 |          |  |  |
| Май                                                                   | 6489,36                                                  | 1707,22                                    | 1457,23                           | 0,00                           | 1457,23                                    | 6739,35                                                 |          |  |  |
| Июнь                                                                  | 6739,35                                                  | 1707,22                                    | 1457,23                           | 0,00                           | 1457,23                                    | 6989,34                                                 |          |  |  |



|                                                                  |                                                          |                                    |                                   |                                                         |          |         |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|---------|
| Июль                                                             | 6989,34                                                  | 1707,22                            | 1457,23                           | 1666,00                                                 | -208,77  | 7239,33 |
| Август                                                           | 7239,33                                                  | 1707,22                            | 1457,24                           | 0,00                                                    | 1457,24  | 7489,31 |
| Сентябрь                                                         | 7489,31                                                  | 1707,22                            | 1242,34                           | 0,00                                                    | 1242,34  | 7954,19 |
| Октябрь                                                          | 7954,19                                                  | 1707,22                            | 1672,15                           | 0,00                                                    | 1672,15  | 7989,26 |
| Ноябрь                                                           | 7989,26                                                  | 1707,22                            | 1457,55                           | 0,00                                                    | 1457,55  | 8238,93 |
| Декабрь                                                          | 8238,93                                                  | 1707,22                            | 1457,55                           | 0,00                                                    | 1457,55  | 8488,60 |
| ИТОГО:                                                           |                                                          | 20060,62                           | 16505,23                          | 1666,00                                                 | 14839,23 | 8488,60 |
| Остаток по статье "Ремонт общего имущества МКД" на конец периода |                                                          |                                    |                                   |                                                         |          |         |
| Постоянные статьи                                                |                                                          |                                    |                                   |                                                         |          |         |
| Статья                                                           | Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.) | Начислено за отчетный период, руб. | Оплачено за отчетный период, руб. | Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.) |          |         |
| ХВС СОИД                                                         | 48,89                                                    | 122,97                             | 102,17                            | 69,69                                                   |          |         |
| Водоотведение СОИД                                               | 11,48                                                    | 38,76                              | 32,21                             | 18,03                                                   |          |         |
| Электроэнергия СОИД                                              | 1205,55                                                  | 4131,78                            | 3436,19                           | 1901,14                                                 |          |         |
| Управление МКД                                                   |                                                          | 4293,51                            | 3570,57                           | 1988,86                                                 |          |         |
| Вознаграждение председателю Совета МКД                           |                                                          |                                    |                                   | 3745,02                                                 |          |         |
|                                                                  |                                                          |                                    |                                   | 6228,09                                                 |          |         |
|                                                                  |                                                          |                                    |                                   |                                                         |          |         |
| Задолженность на 31.12.2024г.                                    |                                                          |                                    |                                   |                                                         | 28939,14 |         |
| Баланс дома по факту оплат                                       |                                                          |                                    |                                   |                                                         | 6204,51  |         |



Информация о выполненных работах  
по статье "Ремонт общего имущества МКД"  
на доме № 184-В по ул. Шевченко  
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.  
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.11.2021 г.

| № п/п             | Дата, № АКТА | Место проведения работ | Вид работ                                   | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость |
|-------------------|--------------|------------------------|---------------------------------------------|----------|--------|-----------|
| ИЮЛЬ 2024г.       |              |                        |                                             |          |        |           |
| 1                 | 31.07.2024г. | МКД                    | Ремонт ступеней 1 этаж с заделкой отверстий | усл.     | 1      | 1 666,00  |
| ИТОГО июль 2024г. |              |                        |                                             |          |        | 1 666,00  |
| ИТОГО за 2024г.   |              |                        |                                             |          |        | 1 666,00  |



**Информация о выполненных работах**  
**по статье "Содержание общего имущества МКД"**  
**на доме № 184-В по ул. Шевченко**  
**за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**  
**Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.11.2021 г.**

| № п/п                       | Дата, № АКТА | Место проведения работ | Вид работ                                                           | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость       |
|-----------------------------|--------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------|
| <b>ЯНВАРЬ 2024г.</b>        |              |                        |                                                                     |          |        |                 |
| 1                           | 31.01.2024г. | МКД                    | Аварийно-ремонтное обслуживание                                     | м²       | 313,25 | 845,78          |
| 2                           | 31.01.2024г. | МКД                    | Услуги по формированию, печати и доставки квитанций                 | мес      | 1      | 243,50          |
| 3                           | 31.01.2024г. | МКД                    | Информационное обслуживание, раскрытие информаации на сайте ГИС ЖКХ | мес      | 1      | 47,89           |
| <b>ИТОГО январь 2024г.</b>  |              |                        |                                                                     |          |        | <b>1 137,17</b> |
| <b>ФЕВРАЛЬ 2024г.</b>       |              |                        |                                                                     |          |        |                 |
| 1                           | 28.02.2024г. | МКД                    | Аварийно-ремонтное обслуживание                                     | м²       | 313,25 | 845,78          |
| 2                           | 28.02.2024г. | МКД                    | Услуги по формированию, печати и доставки квитанций                 | мес      | 1      | 251,66          |
| 3                           | 28.02.2024г. | МКД                    | Информационное обслуживание, раскрытие информаации на сайте ГИС ЖКХ | мес      | 1      | 45,15           |
| <b>ИТОГО февраль 2024г.</b> |              |                        |                                                                     |          |        | <b>1 142,59</b> |
| <b>МАРТ 2024г.</b>          |              |                        |                                                                     |          |        |                 |
| 1                           | 31.03.2024г. | МКД                    | Аварийно-ремонтное обслуживание                                     | м²       | 313,25 | 845,78          |
| 2                           | 31.03.2024г. | МКД                    | Проверка вентканалов и дымоходов                                    | усл.     | 1      | 2 900,00        |
| 3                           | 31.03.2024г. | МКД                    | Услуги по формированию, печати и доставки квитанций                 | мес      | 1      | 244,33          |
| 4                           | 31.03.2024г. | МКД                    | Информационное обслуживание, раскрытие информаации на сайте ГИС ЖКХ | мес      | 1      | 45,64           |
| <b>ИТОГО март 2024г.</b>    |              |                        |                                                                     |          |        | <b>4 035,75</b> |
| <b>АПРЕЛЬ 2024г.</b>        |              |                        |                                                                     |          |        |                 |
| 1                           | 30.04.2024г. | МКД                    | Аварийно-ремонтное обслуживание                                     | м²       | 313,25 | 845,78          |
| 2                           | 30.04.2024г. | МКД                    | Услуги по формированию, печати и доставки квитанций                 | мес      | 1      | 266,36          |
| 3                           | 30.04.2024г. | МКД                    | Ежемесячный обход и осмотр инженерных коммуникаций                  | мес      | 1      | 45,64           |
| <b>ИТОГО апрель 2024г.</b>  |              |                        |                                                                     |          |        | <b>1 157,78</b> |
| <b>МАЙ 2024г.</b>           |              |                        |                                                                     |          |        |                 |
| 1                           | 31.05.2024г. | МКД                    | Аварийно-ремонтное обслуживание                                     | м²       | 313,25 | 845,78          |
| 1                           | 31.05.2024г. | МКД                    | Услуги по формированию, печати и доставки квитанций                 | мес      | 1      | 266,24          |



|                              |              |     |                                                                    |      |        |                 |
|------------------------------|--------------|-----|--------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------------|
| 1                            | 31.05.2024г. | МКД | Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ | мес  | 1      | 45,64           |
| <b>ИТОГО май 2023г.</b>      |              |     |                                                                    |      |        | <b>1 157,66</b> |
| <b>ИЮНЬ 2024г.</b>           |              |     |                                                                    |      |        |                 |
| 1                            | 30.06.2024г. | МКД | Аварийно-ремонтное обслуживание                                    | м²   | 313,25 | 845,78          |
| 2                            | 30.06.2024г. | МКД | Услуги по формированию, печати и доставки квитанций                | мес  | 1      | 235,95          |
| 3                            | 30.06.2024г. | МКД | Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ | мес  | 1      | 45,64           |
| <b>ИТОГО июнь 2024г.</b>     |              |     |                                                                    |      |        | <b>1 127,37</b> |
| <b>ИЮЛЬ 2024г.</b>           |              |     |                                                                    |      |        |                 |
| 1                            | 31.07.2024г. | МКД | Аварийно-ремонтное обслуживание                                    | м²   | 313,25 | 845,78          |
| 2                            | 31.07.2024г. | МКД | Проверка вентканалов и дымоходов                                   | усл. | 1      | 3 030,00        |
| 3                            | 31.07.2024г. | МКД | Услуги по формированию, печати и доставки квитанций                | мес  | 1      | 235,67          |
| 4                            | 31.07.2024г. | МКД | Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ | мес  | 1      | 45,64           |
| <b>ИТОГО июль 2024г.</b>     |              |     |                                                                    |      |        | <b>4 157,09</b> |
| <b>АВГУСТ 2024г.</b>         |              |     |                                                                    |      |        |                 |
| 1                            | 31.08.2024г. | МКД | Аварийно-ремонтное обслуживание                                    | м²   | 313,25 | 845,78          |
| 2                            | 31.08.2024г. | МКД | Услуги по формированию, печати и доставки квитанций                | мес  | 1      | 234,72          |
| 3                            | 31.08.2024г. | МКД | Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ | мес  | 1      | 44,01           |
| <b>ИТОГО август 2024г.</b>   |              |     |                                                                    |      |        | <b>1 124,51</b> |
| <b>СЕНТЯБРЬ 2024г.</b>       |              |     |                                                                    |      |        |                 |
| 1                            | 30.09.2024г. | МКД | Аварийно-ремонтное обслуживание                                    | м²   | 313,25 | 845,78          |
| 3                            | 30.09.2024г. | МКД | Услуги по формированию, печати и доставки квитанций                | мес  | 1      | 240,23          |
| 4                            | 30.09.2024г. | МКД | Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ | мес  | 1      | 44,01           |
| <b>ИТОГО сентябрь 2024г.</b> |              |     |                                                                    |      |        | <b>1 130,02</b> |
| <b>ОКТАБРЬ 2024г.</b>        |              |     |                                                                    |      |        |                 |
| 1                            | 31.10.2024г. | МКД | Аварийно-ремонтное обслуживание                                    | м²   | 313,25 | 845,78          |
| 2                            | 31.10.2024г. | МКД | Услуги по формированию, печати и доставки квитанций                | мес  | 1      | 228,89          |



|                      |              |     |                                                                    |      |        |           |
|----------------------|--------------|-----|--------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|
| 3                    | 31.10.2024г. | МКД | Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ | мес  | 1      | 44,01     |
| ИТОГО октябрь 2024г. |              |     |                                                                    |      |        | 1 118,68  |
| НОЯБРЬ 2024г.        |              |     |                                                                    |      |        |           |
| 1                    | 30.11.2024г. | МКД | Аварийно-ремонтное обслуживание                                    | м²   | 313,25 | 845,78    |
| 2                    | 30.11.2024г. | МКД | Услуги по формированию, печати и доставки квитанций                | мес  | 1      | 216,95    |
| 3                    | 30.11.2024г. | МКД | Обследование газовых сетей с подписанием акта                      | усл. | 1      | 500,00    |
| 4                    | 30.11.2024г. | МКД | Проверка вентканалов и дымоходов                                   | усл. | 1      | 2 030,00  |
| 5                    | 30.11.2024г. | МКД | Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ | мес  | 1      | 44,01     |
| ИТОГО ноябрь 2024г.  |              |     |                                                                    |      |        | 3 636,74  |
| ДЕКАБРЬ 2024г.       |              |     |                                                                    |      |        |           |
| 1                    | 31.12.2024г. | МКД | Аварийно-ремонтное обслуживание                                    | м²   | 313,25 | 845,78    |
| 2                    | 31.12.2024г. | МКД | Услуги по формированию, печати и доставки квитанций                | мес  | 1      | 214,20    |
| 3                    | 31.12.2024г. | МКД | ТО ВДГО                                                            | усл. | 1      | 2 246,06  |
| 4                    | 31.12.2024г. | МКД | Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ | мес  | 1      | 43,45     |
| ИТОГО декабрь 2024г. |              |     |                                                                    |      |        | 3 349,49  |
| ИТОГО за 2024г.      |              |     |                                                                    |      |        | 24 274,80 |