

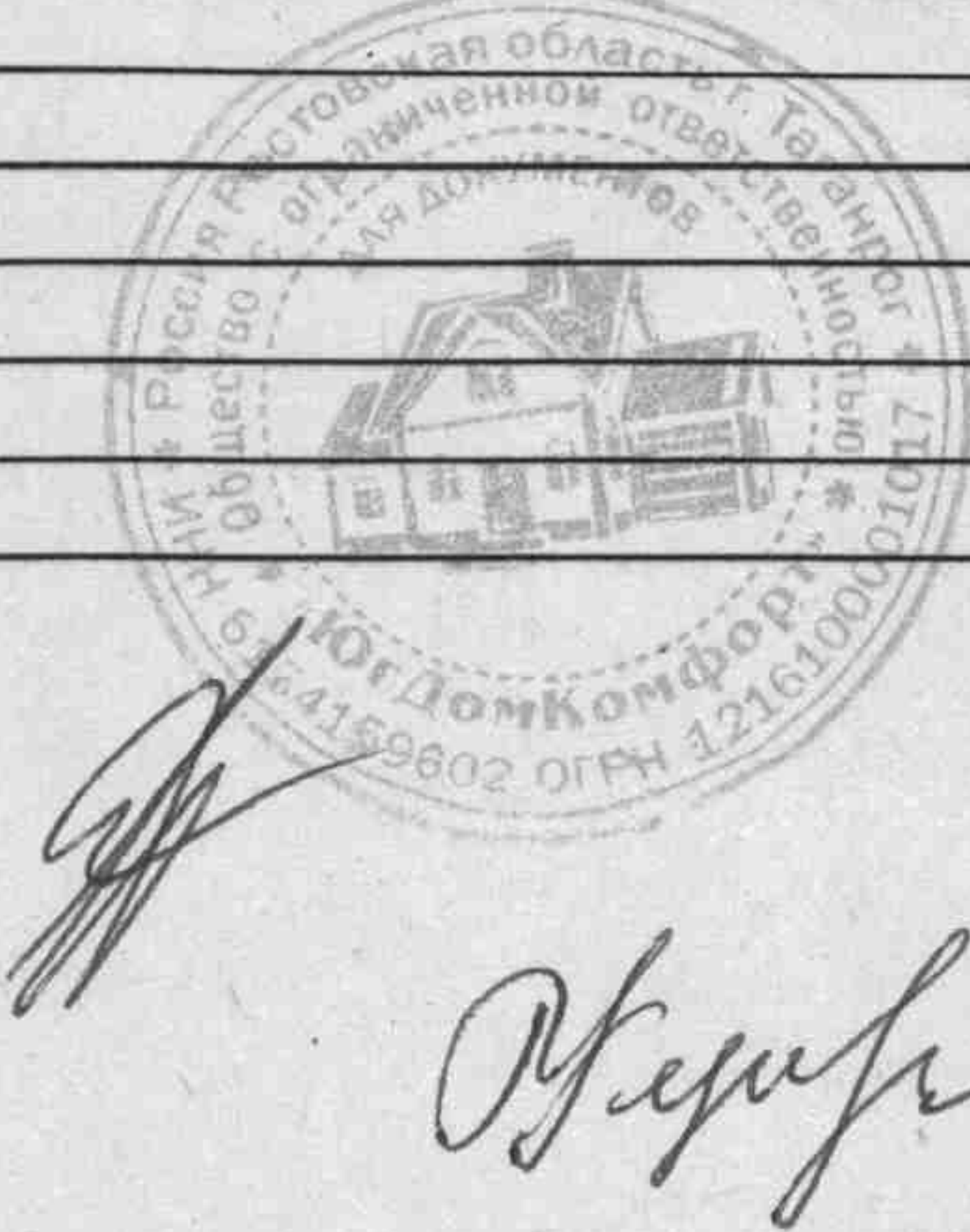
ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер.Сенной, д. 2 корпус 3
с 01.11.2024г. по 31.12.2024г.

S жилых помещений - 256,3 м²	Протокол №1 от 29 августа 2021г.	Приказ ГЖИ № 2023-Л от 27.10.21г.
Тариф -11,71 руб.	Содержание общего имущества МКД -4,09 руб.	Ремонт общего имущества МКД - 4,09 руб.
Управление многоквартирным домом - 2,27 руб.	Содержание газовых сетей -1,26 руб.	

Наименование	Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населением
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ				
Содержание общего имущества МКД	4846,25	12579,36	10056,55	7369,06
Ремонт общего имущества МКД	4846,27	12579,36	10056,57	7369,06
ИТОГО по жилищным услугам	9692,52	25158,72	20113,12	14738,12
Управление МКД				4 089,85
Содержание газовых сетей				2 270,23
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)				
ХВС СОИД	182,85	628,13	494,19	316,79
Водоотведение СОИД	69,60	197,70	156,09	111,21
Электроэнергия СОИД	432,90	1188,24	941,01	680,13
ИТОГО по коммунальным услугам	685,35	2014,07	1591,29	1108,13
ИТОГО:				22206,33
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ				
№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм. Руб.		
1	Аварийно-ремонтное обслуживание	8304,12		
2	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	2 355,34		
	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	438,73		
	Ремонт ОИ	0,00		
3	Содержание ОИ	12277,74		
ВСЕГО РАСХОДОВ				23375,93
Наличие средств на начало указанного периода				-14935,17
Задолженность за населением на конец отчетного периода				22206,33
Оплачено за указанный период				20113,12
Затрачено за указанный период				23375,93
Наличие средств на конец указанного периода				-18197,98

Утверждаю:
Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:
Председатель Совета МКД



И.К. Конькова
Е.Л. Кузнец

Лицевой счет МКД по адресу: г. Таганрог, пер. Сенной, д.2 корпус 3										
S жилых помещений - 256,3 м²		Протокол №1 от 29 августа 2021г.			Приказ ГЖИ № 2023-Л от 27.10.21г.					
Тариф -11,71 руб.		Содержание общего имущества МКД -4,09 руб.			Ремонт общего имущества МКД - 4,09 руб.					
Управление многоквартирным домом - 2,27 руб.		Содержание газовых сетей - 1,26								
Должники на 01.01.2024г.		14560,50		Начисленно средств за 2024г.						25158,72
Баланс дома на 01.01.2024г.		-14935,17		Оплачено средств за 2024г.						20113,12
Информация за 2024г.										
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД" на начало периода										
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)				
Январь	4846,25	1048,28	764,45	930,42	-165,97	5130,08				
Февраль	5130,08	1048,28	754,49	934,86	-180,37	5423,87				
Март	5423,87	1048,28	463,41	929,26	-465,85	6008,74				
Апрель	6008,74	1048,28	884,68	947,28	-62,60	6172,34				
Май	6172,34	1048,28	797,15	4 475,96	-3678,81	6423,47				
Июнь	6423,47	1048,28	463,41	921,18	-457,77	7008,34				
Июль	7008,34	1048,28	1639,27	920,95	718,32	6417,35				
Август	6417,35	1048,28	1050,33	1 920,07	-869,74	6415,30				
Сентябрь	6415,30	1048,28	927,25	8 672,31	-7745,06	6536,33				
Октябрь	6536,33	1048,28	719,03	915,29	-196,26	6865,58				
Ноябрь	6865,58	1048,28	795,93	905,53	-109,60	7117,93				
Декабрь	7117,93	1048,28	797,15	902,82	-105,67	7369,06				
ИТОГО:		12579,36	10056,55	23375,93	-13319,38	7369,06				
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода										
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"										

Ноябрь	6865,58	1048,28	795,93	0,00	795,93	7117,93
Декабрь	7117,93	1048,28	797,15	0,00	797,15	7369,06
ИТОГО:		12579,36	10056,57	0,00	10056,57	7369,06
Остаток по статье "Ремонт общего имущества МКД" на конец периода						
Постоянные статьи						
Статья	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)		
ХВС СОИД	182,85	628,13	494,19	316,79		
Водоотведение СОИД	69,60	197,7	156,09	111,21		
Электроэнергия СОИД	432,90	1188,24	941,01	680,13		
Управление МКД		2014,07	1591,29	1108,13		
Содержание газовых сетей				4 089,85		
				2 270,23		
Задолженность на 31.12.2024г.					22206,33	
Баланс дома по факту оплат					-18197,98	

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова



Информация о выполненных работах
по статье "Ремонт общего имущества МКД"
на доме № 2 корпус 3 по пер. Сенной
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.11.2021 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
ИТОГО за 2024г.						

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"



И.К. Конькова

**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание общего имущества МКД"
на доме № 2 корпус 3 по пер. Сенной
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.11.2021 г.**

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
ЯНВАРЬ 2024г.						
1	31.01.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	256,3	692,01
2	31.01.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	199,23
3	31.01.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС	мес	1	39,18
ИТОГО январь 2024г.						930,42
ФЕВРАЛЬ 2024г.						
1	28.02.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	256,3	692,01
2	28.02.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	205,90
3	28.02.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС	мес	1	36,95
ИТОГО февраль 2024г.						934,86
МАРТ 2024г.						
1	31.03.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	256,3	692,01
2	31.03.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	199,91
3	31.03.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС	мес	1	37,34
ИТОГО март 2024г.						929,26
АПРЕЛЬ 2024г.						
1	30.03.2024г	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	256,3	692,01
2	30.03.2024г	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	217,93
4	30.03.2024г	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС	мес	1	37,34
ИТОГО апрель 2024г.						947,28
МАЙ 2024г.						
1	31.05.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	256,3	692,01
2	31.05.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	мес	1	3 530,00
3	31.05.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	217,84

4	31.05.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	36,11
ИТОГО май 2024г.						4 475,96
ИЮНЬ 2024г.						
1	30.06.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	256,3	692,01
3	30.06.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	193,06
4	30.06.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС	мес	1	36,11
ИТОГО июнь 2024г.						921,18
ИЮЛЬ 2024г.						
1	31.07.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	256,3	692,01
2	31.07.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	192,83
3	31.07.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС	мес	1	36,11
ИТОГО июль 2024г.						920,95
АВГУСТ 2024г.						
1	31.08.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	256,3	692,01
2	31.08.2024г.	МКД	Обследование газовых сетей с Газпром	усл.	1	1 000,00
3	31.08.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	36,01
4	31.08.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС	мес	1	192,05
ИТОГО август 2024г.						1 920,07
СЕНТЯБРЬ 2024г.						
1	30.09.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	256,3	692,01
2	30.09.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	3 820,00
3	30.09.2024г.	МКД	ТО ВДГО	мес	1	3 927,74
4	30.09.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	196,55
5	30.09.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС	мес	1	36,01
ИТОГО сентябрь 2024г.						8 672,31
ОКТАБРЬ 2024г.						
1	31.10.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	256,3	692,01
2	31.10.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	187,27
3	31.10.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	36,01

ИТОГО октябрь 2024г.						915,29
НОЯБРЬ 2024г.						
1	30.11.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м ²	256,3	692,01
2	30.11.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	177,51
3	30.11.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	36,01
ИТОГО ноябрь 2024г.						905,53
ДЕКАБРЬ 2024г.						
1	31.12.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м ²	256,3	692,01
2	31.12.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	175,26
3	31.12.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	35,55
ИТОГО декабрь 2024г.						902,82
ИТОГО за 2024г.						23 375,93

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"



И.К. Конькова