

ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Жуковского, д. 6
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

S жилых помещений - 800,01 м²		с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.		
Тариф -15,45 руб.		Протокол №1 от 26 ноября 2021г.		
Содержание общего имущества МКД -5,45 руб.		Приказ ГЖИ № 105-Л от 31.01.22г.		
Ремонт общего имущества МКД - 5,45 руб.		Управление многоквартирным домом - 2,18 руб.		
Содержание газовых сетей - 0,07 руб.		Содержание ОПУ эл.эн.-0,05руб.		
Уборка придомовой тер-ии-2,25 руб.				
Наименование	Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населением
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ				
Содержание общего имущества МКД	6082,16	52323,12	52265,62	6139,6
Ремонт общего имущества МКД	6082,24	52323,12	52265,70	6139,6
ИТОГО по жилищным услугам		104646,24	104531,32	12279,32
Содержание ОПУ эл. эн.				56,41
Уборка придомовой тер-ии				3054,43
Управление МКД				2 455,80
Содержание газовых сетей				78,94
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)				
ХВС СОИД	671,91	6791,61	6698,35	765,17
Водоотведение СОИД	238,17	2138,16	2122,67	253,66
Электроэнергия СОИД (повыш. тариф)	227,47	4561,67	4088,14	701,00
Электроэнергия СОИД	1330,42	11297,54	10196,13	2431,83
ИТОГО по коммунальным услугам		24788,98	23105,29	4151,66
ИТОГО:				22076,56
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ				
№ п/п	Наименование статей затрат			Ед. изм. Руб.
1	Аварийно-ремонтное обслуживание			25921,32
2	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций			7 352,21
3	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ			1369,50
4	Ремонт ОИ			4652,00
5	Содержание ОИ			69971,64
ВСЕГО РАСХОДОВ				109266,67
Наличие средств на начало указанного периода				
Задолженность за населением на конец отчетного периода				-20490,65
Оплачено за указанный период				22076,56
Затрачено за указанный период				104531,32
Наличие средств на конец указанного периода				109266,67
				-25226,00

Утверждаю:
Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:
Председатель Совета МКД

Луканин



Конькова И.К.

Лицевой счет МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Жуковского, д. 6									
S жилых помещений - 800,01 м²		Протокол №1 от 26 ноября 2021г.			Приказ ГЖИ № 105-Л от 31.01.22г.				
Тариф -15,45 руб.		Содержание общего имущества МКД -5,45 руб.			Ремонт общего имущества МКД - 5,45 руб.				
Управление многоквартирным домом - 2,18 руб.					Содержание лифтовых сетей - 0,07 руб.				
					Содержание ОПУ эл.эн.-0,05руб.				
Должники на 01.01.2024г.		19896,95			Начисленно средств за 2024г.				
Баланс дома на 01.01.2024г.		-20490,65			Оплачено средств за 2024г.				
Информация за 2024г.									
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД"									
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на начало периода									
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)			
Январь	6082,16	4360,26	4857,92	3 254,31	1603,61	5584,50			
Февраль	5584,50	4360,26	4699,14	3 268,17	1430,97	5245,62			
Март	5245,62	4360,26	3785,93	8 239,90	-4453,97	5819,95			
Апрель	5819,95	4360,26	4337,67	7 380,92	-3043,25	5842,54			
Май	5842,54	4360,26	4903,49	19 223,81	-14320,32	5299,31			
Июнь	5299,31	4360,26	3596,29	3 225,44	370,85	6063,28			
Июль	6063,28	4360,26	4291,90	15 724,73	-11432,83	6131,64			
Август	6131,64	4360,26	3475,55	16 282,00	-12806,45	7016,35			
Сентябрь	7016,35	4360,26	3424,95	4 436,06	-1011,11	7951,66			
Октябрь	7951,66	4360,26	4641,81	4 938,10	-296,29	7670,11			
Ноябрь	7670,11	4360,26	5222,98	5 633,07	-410,09	6807,39			
Декабрь	6807,39	4360,26	5027,99	13 008,18	-7980,19	6139,66			
ИТОГО:		52323,12	52265,62	104614,67	-52349,05	6139,66			
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода									
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"									
Остаток по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода									
Остаток по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода									
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)			
Январь	6082,24	4360,26	4857,97	1898,00	2959,97	5584,53			
Февраль	5584,53	4360,26	4699,17	0,00	4699,17	5245,62			
Март	5245,62	4360,26	3785,92	0,00	3785,92	5819,96			
Апрель	5819,96	4360,26	4337,66	0,00	4337,66	5842,56			
Май	5842,56	4360,26	4903,48	2754,00	2149,48	5299,34			
Июнь	5299,34	4360,26	3596,30	0,00	3596,30	6063,30			
Июль	6063,30	4360,26	4291,88	0,00	4291,88	6131,68			
Август	6131,68	4360,26	3475,54	0,00	3475,54	7016,40			
Сентябрь	7016,40	4360,26	3424,97	0,00	3424,97	7951,69			

Октябрь	7951,69	4360,26	4641,84	0,00	4641,84	7670,11
Ноябрь	7670,11	4360,26	5222,98	0,00	5222,98	6807,39
Декабрь	6807,39	4360,26	5027,99	0,00	5027,99	6139,66
ИТОГО:		52323,12	52265,70	4652,00	47613,70	6139,66
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода						
Постоянные статьи						
Статья	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)		
ХВС СОИД	671,91	6791,61	6698,35	765,17		
Водоотведение СОИД	238,17	2138,16	2122,67	253,66		
Электроэнергия СОИД (повышающий тариф)	227,47	4 561,67	4088,14	701,00		
Электроэнергия СОИД	1330,42	11297,54	10196,13	2431,83		
		24788,98	23105,29	4151,66		
Содержание ОПУ эл. эн.				56,41		
Уборка придомовой тер-ии				3054,43		
Управление МКД				2 455,80		
Содержание газовых сетей				78,94		
Задолженность на 31.12.2024г.				22076,56		
Баланс дома по факту оплат				-25226,00		

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"



И.К. Конькова



Информация о выполненных работах
по статье "Ремонт общего имущества МКД"
на доме № 6 по ул. Жуковского
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.02.2022 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
февраль 2023г.						
1	31.01.2024г	МКД	Замена ревизии выпуска ЦК	усл.	1	1 898,00
ИТОГО февраль 2024г.						1 898,00
апрель 2024г.						
1	30.04.2024г.	МКД	Ремонт этажного щита с заменой ВА-2шт	усл.	1	2 754,00
ИТОГО апрель 2024г.						2 754,00
ИТОГО за 2024г.						4 652,00

Директор
ООС "УК "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова



**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание общего имущества МКД"
на доме № 6 по ул. Жуковского
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.02.2022 г.**

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Январь 2024г.						
1	31.01.2024	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	800,04	2 160,11
2	31.01.2024	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	621,89
3	31.01.2024	МКД	Снятие показаний с прибора ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	31.01.2024	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	122,31
ИТОГО январь 2024г.						3 254,31
Февраль 2024г.						
1	28.02.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	800,04	2 160,11
2	28.02.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	115,33
3	28.02.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	28.02.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	642,73
ИТОГО февраль 2024г.						3 268,17
Март 2024г.						
1	30.03.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	800,04	2 160,11
2	30.03.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	624,03
3	30.03.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	116,56
4	30.03.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
5	30.03.2024г.	МКД	Приобретение инвентаря	усл.	1	509,20
6	30.03.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	мес	1	4 480,00
ИТОГО март 2024г.						8 239,90
Апрель 2024г.						
1	30.04.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	800,04	2 160,11
2	30.04.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	680,27

3	30.04.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	116,54
4	30.04.2024г.	МКД	Распил, обрезка веток	усл.	1	1 000,00
5	30.04.2024г.	МКД	Приобретение инвентаря	усл.	1	3 074,00
6	30.04.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
ИТОГО апрель 2024г.						7 380,92
Май 2024г.						
1	31.05.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	800,04	2 160,11
2	31.05.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	112,71
3	31.05.2024г.	МКД	Доставка и отсыпка щебнем	усл.	1	8 721,00
4	31.05.2024г.		Снятие показаний с прибора ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
5	31.05.2024г.		Диагностирование ВДГО	усл.	1	7 200,00
6	31.05.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	679,99
ИТОГО май 2024г.						19 223,81
Июнь 2024г.						
1	30.06.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	800,04	2 160,11
2	30.06.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	112,71
3	30.06.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	602,62
4	30.06.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора ОДПУ ЭЭ	мес	1	350,00
ИТОГО июнь 2024г.						3 225,44
Июль 2024г.						
1	31.07.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	800,04	2 160,11
2	31.07.2024г.	МКД	Гидравлические испытания	усл.	1	12 500,00
3	31.07.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	112,71
4	31.07.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора ОДПУ ЭЭ	мес	1	350,00
5	31.07.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	601,91
ИТОГО июль 2024г.						15 724,73
Август 2024г.						
1	31.08.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	800,04	2 160,11
2	31.08.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	112,41
3	31.08.2024г.	МКД	Доставка и отсыпка щебнем, планировка	усл.	1	8 000,00

4	31.08.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора ОДПУ ЭЭ	мес	1	350,00
5	31.08.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	5 060,00
6	31.08.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	599,48
ИТОГО август 2024г.						16 282,00
Сентябрь 2024г.						
1	30.09.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	800,04	2 160,11
2	30.09.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	112,41
3	30.09.2024г.	МКД	Заполнение системы ЦО	усл.	1	1 200,00
4	30.09.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора ОДПУ ЭЭ	мес	1	350,00
5	30.09.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	613,54
ИТОГО сентябрь 2024г.						4 436,06
Октябрь 2024г.						
1	31.10.2023г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	800,04	2 160,11
2	31.10.2023г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	112,41
3	31.10.2023г.	МКД	Промывка, шайбировка	усл.	1	2 081,00
4	31.10.2023г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	584,58
ИТОГО октябрь 2024г.						4 938,10
Ноябрь 2024г.						
1	31.11.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	800,04	2 160,11
2	31.11.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	112,41
3	31.11.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	31.11.2024г.	МКД	Обследование газовых сетей с подписанием акта	усл.	1	500,00
5	31.11.2024г.	МКД	ТО ВДГО	усл.	1	1 956,46
6	31.11.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	554,09
ИТОГО ноябрь 2024г.						5 633,07
Декабрь 2024г.						
1	31.12.2023г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	800,04	2 160,11
2	31.12.2023г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	110,99
3	31.12.2023г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	31.12.2023г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	547,08

5	31.12.2023г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	мес	1	2 640,00
6	31.12.2023г.	МКД	Диагностирование ВДГО	усл.	1	7 200,00
ИТОГО декабрь 2024г.						13 008,18
ИТОГО за 2024г.						104 614,67

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"



И.К. Конькова

