

ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул.Жуковского, д. 10
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

S жилых помещений - 818,44 м²		Протокол №1 от 20 октября 2021г.		Приказ ГЖИ № 12-Л от 11.01.22г.	
Тариф -18,20 руб.		Содержание общего имущества МКД -5,45 руб.		Ремонт общего имущества МКД - 5,45 руб.	
Управление многоквартирным домом - 2,18 руб.			Содержание газовых сетей - 0,07 руб.		
Вознаграждение председателю МКД-2,50 руб.		Содержание ОПУ эл.эн.-0,05руб.		Уборка придомовой тер-ии-2,50 руб.	
Наименование		Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населением
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ					
Содержание общего имущества МКД		8561,73	53524,32	50442,14	11643,91
Ремонт общего имущества МКД		3020,70	51895,80	43408,28	11508,22
ИТОГО по жилищным услугам			105420,12	93850,42	23152,13
Совет МКД					5341,36
Содержание ОПУ эл. эн.					106,98
Уборка придомовой тер-ии					5258,43
Управление МКД					4 657,67
Содержание газовых сетей					149,54
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)					
ХВС СОИД		214,97	1283,31	1220,11	278,17
Водоотведение СОИД		60,86	404,10	377,18	87,78
Электроэнергия СОИД		4408,33	29148,6	27224,1	6332,83
ИТОГО по коммунальным услугам			30836,01	28821,39	6698,78
ИТОГО:					45364,89
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ					
№ п/п	Наименование статей затрат				Ед. изм. Руб.
1	Аварийно-ремонтное обслуживание				26517,48
2	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций				7 519,07
3	Информационное обслуживание, раскрытие информаации на сайте ГИС ЖКХ				1 400,96
4	Ремонт ОИ				33013,00
5	Содержание ОИ				44837,69
ВСЕГО РАСХОДОВ					113288,20
Наличие средств на начало указанного периода					16450,28
е					45364,89
Оплачено за указанный период					93850,42
Затрачено за указанный период					113288,20
Наличие средств на конец указанного периода					-2987,50

Утверждаю:
Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:
Председатель Совета МКД



Конькова И.К.

Лицевой счет МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Жуковского, д. 10									
S жилых помещений - 818,44 м²		Протокол №1 от 20 октября 2021 г.			Приказ ГЖИ № 12-Л от 11.01.22г.				
Тариф -18,20 руб.		Содержание общего имущества МКД -5,45 руб.			Ремонт общего имущества МКД - 5,45 руб.				
Управление многоквартирным домом - 2,18 руб.		Содержание ОПУ эл.эн.-0,05руб.			Содержание газ.вых.сетей - 0,07 руб.				
Вознаграждение председателю МКД-2,50 руб.		Содержание ОПУ эл.эн.-0,05руб.			Уборка придомовой тер-ии-2,50 руб.				
Должники на 01.01.2024г.		27621,89			Начисленно средств за 2024г.				
Баланс дома на 01.01.2024г.		16450,28			Оплачено средств за 2024г.				
Информация за 2024г.									
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД"									
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД" на начало периода									
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)			
Январь	8561,73	4460,36	4090,85	3 321,09	769,76	8931,24			
Февраль	8931,24	4460,36	4807,86	3 335,26	1472,60	8583,74			
Март	8583,74	4460,36	3796,24	6 635,38	-2839,14	9247,86			
Апрель	9247,86	4460,36	3738,79	3 374,91	363,88	9969,43			
Май	9969,43	4460,36	3838,77	10 570,70	-6731,93	10591,02			
Июнь	10591,02	4460,36	4196,42	3 291,55	904,87	10854,96			
Июль	10854,96	4460,36	5238,66	15 790,82	-10552,16	10076,66			
Август	10076,66	4460,36	3395,02	12 874,03	-9479,01	11142,00			
Сентябрь	11142,00	4460,36	4460,36	3 302,41	1157,95	11142,00			
Октябрь	11142,00	4460,36	4140,53	3 522,78	617,75	11461,83			
Ноябрь	11461,83	4460,36	4256,84	6 963,31	-2706,47	11665,35			
Декабрь	11665,35	4460,36	4481,80	7 292,98	-2811,18	11643,91			
ИТОГО:		53524,32	50442,14	80275,20	-29833,06	11643,91			
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода									
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"									
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода									
Остаток по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода									
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)			
Январь	3020,70	4324,65	3906,79	0,00	3906,79	3438,56			
Февраль	3438,56	4324,65	4672,18	0,00	4672,18	3091,03			
Март	3091,03	4324,65	3660,52	4308,00	-647,48	3755,16			
Апрель	3755,16	4324,65	3603,07	3490,00	113,07	4476,74			
Май	4476,74	4324,65	3703,08	0,00	3703,08	5098,31			
Июнь	5098,31	4324,65	3844,82	0,00	3844,82	5578,14			
Июль	5578,14	4324,65	-38,15	9800,00	-9838,15	9940,94			
Август	9940,94	4324,65	3901,30	0,00	3901,30	10364,29			
Сентябрь	10364,29	4324,65	3682,66	15415,00	-11732,34	11006,28			

Октябрь	11006,28	4324,65	4004,81	0,00	4004,81	11326,12
Ноябрь	11326,12	4324,65	4121,13	0,00	4121,13	11529,64
Декабрь	11529,64	4324,65	4346,07	0,00	4346,07	11508,22
ИТОГО:		51895,80	43408,28	33013,00	10795,28	11508,22
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода						
Постоянные статьи						
Статья	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)		
ХВС СОИД	214,97	1283,31	1220,11	278,17		
Водоотведение СОИД	60,86	404,1	377,18	87,78		
Электроэнергия СОИД	4408,33	29148,6	27224,10	6332,83		
		30836,01	28821,39	6698,78		
Совет МКД				5341,36		
Содержание ОПУ эл. эн.				106,98		
Уборка придомовой тер-ии				5258,43		
Управление МКД				4 657,67		
Содержание газовых сетей				149,54		
Задолженность на 31.12.2024г.				45364,89		
Баланс дома по факту оплат				-2987,50		

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"



И.К. Конькова

Информация о выполненных работах
по статье "Ремонт общего имущества МКД"
на доме № 10 по ул. Жуковского
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.02.2022 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
МАРТ 2024г.						
1	31.03.2024г.	МКД	Ремонт участка ЦО-сварка	усл.	1	4 308,00
ИТОГО март 2024г.						4 308,00
ИЮЛЬ 2024г.						
1	31.07.2024г.	МКД	Ремонтно-восстановительные работы по электрике	усл.	1	4 000,00
2	31.07.2024г.	МКД	Ремонт надподъездного освещения	усл.	1	1 300,00
3	31.07.2024г.	МКД	Приобретение материалов для ремонта освещения	усл.	1	4 500,00
ИТОГО июль 2024г.						9 800,00
АПРЕЛЬ 2024г.						
1	30.04.2024г.	МКД	Замена участка стояка ЦО кв.23	усл.	1	3 490,00
ИТОГО апрель 2024г.						3 490,00
СЕНТЯБРЬ 2024г.						
1	30.09.2024г.	МКД	Ремонт ЦК кв.1	усл.	1	8 220,00
1	30.09.2024г.	МКД	Ремонт ЦО кв.17	усл.	1	7 195,00
ИТОГО сентябрь 2024г.						15 415,00
ИТОГО за 2024г.						33 013,00

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"



И.К. Конькова

**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание общего имущества МКД"
на доме № 10 по ул. Жуковского
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.02.2022 г.**

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Январь 2024г.						
1	31.01.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	818,44	2 209,79
2	31.01.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	125,12
3	31.01.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	31.01.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	636,18
ИТОГО январь 2024г.						3 321,09
Февраль 2024г.						
1	28.02.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	818,44	2 209,79
2	28.02.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	117,98
3	28.02.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	28.02.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	657,49
ИТОГО февраль 2024г.						3 335,26
Март 2024г.						
1	31.03.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	818,44	2 209,79
2	31.03.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	636,36
3	31.03.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	119,23
4	31.03.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
5	31.03.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	3 320,00
ИТОГО март 2024г.						6 635,38
Апрель 2024г.						
1	30.04.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	818,44	2 209,79
2	30.04.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	119,23
3	30.04.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00

4	30.04.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	695,89
ИТОГО апрель 2024г.						3 374,91
Май 2024г.						
1	31.05.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	818,44	2 209,79
2	31.05.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	115,30
3	31.05.2024г.	МКД	Диагностирование ВДГО	усл.	1	7 200,00
4	31.05.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	695,61
5	31.05.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
ИТОГО май 2024г.						10 570,70
Июнь 2024г.						
1	30.06.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	818,44	2 209,79
2	30.06.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	115,30
3	30.06.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	30.06.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	616,46
ИТОГО июнь 2024г.						3 291,55
Июль 2024г.						
1	31.07.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	818,44	2 209,79
2	31.07.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	115,30
3	31.07.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	31.07.2024г.	МКД	Гидравлические испытания цо	усл.	1	12 500,00
5	31.07.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	615,73
ИТОГО июль 2024г.						15 790,82
Август 2024г.						
1	31.08.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	818,44	2 209,79
2	31.08.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	114,99
3	31.08.2024г.	МКД	Приобретение и доставка краски	усл.	1	816,00
4	31.08.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	4 770,00
5	31.08.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
6	31.08.2024г.	МКД	Приобретение уличных урн 2шт.	усл.	1	4 000,00
7	31.08.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	613,25

ИТОГО август 2024г.						12 874,03
Сентябрь 2024г.						
1	30.09.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	818,44	2 209,79
2	30.09.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	114,99
3	30.09.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	30.09.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	627,63
ИТОГО сентябрь 2024г.						3 302,41
Октябрь 2024г.						
1	31.10.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	818,44	2 209,79
2	31.10.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	114,99
3	31.10.2024г.	МКД	Приобретение мешков для мусора	усл.	1	250,00
4	31.10.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
5	31.10.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	598,00
ИТОГО октябрь 2023г.						3 522,78
Ноябрь 2024г.						
1	30.11.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	818,44	2 209,79
2	30.11.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	114,99
3	30.11.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	30.11.2024г.	МКД	Обследование газовых сетей с подписанием акта	усл.	1	500,00
5	30.11.2024г.	МКД	ТО ВДГО	усл.	1	3 221,71
6	30.11.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	566,82
ИТОГО ноябрь 2024г.						6 963,31
Декабрь 2024г.						
1	31.12.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	818,44	2 209,79
2	31.12.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	113,54
3	31.12.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	31.12.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	559,65
5	31.12.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов			4 060,00
ИТОГО декабрь 2024г.						7 292,98
ИТОГО за 2024г.						80 275,20

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"



И.К. Конькова

