

ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул.Транспортная, д. 58
с 01.01.2024. по 31.12.2024г.

5 жилых помещений - 435,89 м²	Протокол №1 от 22 сентября 2021г.	Приказ ГЖИ № 2243-Л от 30.11.21г.
Тариф -16,23 руб.	Содержание общего имущества МКД -5,31 руб.	Ремонт общего имущества МКД - 5,30 руб.
Управление многоквартирным домом - 2,24 руб.		Содержание газовых сетей - 0,38 руб.
Вознаграждение председателю Совета МКД - 3,00 руб.		

Наименование	Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населением
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ				
Содержание общего имущества МКД	3452,82	27774,96	27177,78	4050,00
Ремонт общего имущества МКД	3446,31	27722,76	27126,72	4042,35
ИТОГО по жилищным услугам	6899,13	55497,72	54304,5	8092,35
Управление МКД				1 708,52
Вознаграждение председателю Совета МКД				2288,10
Содержание газовых сетей				289,85
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)				
ХВС СОИД	243,95	1711,58	1692,91	262,62
Водоотведение СОИД	78,01	657,42	639,56	95,87
Электроэнергия СОИД	913,44	7676,28	7469,94	1119,78
ИТОГО по коммунальным услугам	1235,40	10045,28	9802,41	1478,27
ИТОГО:				13857,09

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм. Руб.
1	Аварийно-ремонтное обслуживание	14122,8
2	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	4 005,75
3	Содержание ОИ	23314,68
4	Ремонт ОИ	11220,00
5	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	746,14
ВСЕГО РАСХОДОВ		53409,37
Наличие средств на начало указанного периода		11288,85
Задолженность за населением на конец отчетного периода		13857,09
Оплачено за указанный период		54304,50
Затрачено за указанный период		53409,37
Наличие средств на конец указанного периода		12183,98

Утверждаю:

Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:

Председатель Совета МКД

Конькова И.К.

Мамедова М.А.

Информация о выполненных работах
по статье "Содержание общего имущества МКД"
на доме № 58 по ул. Транспортная
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.12.2021 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
ЯНВАРЬ 2024г.						
1	31.01.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	435,89	1 176,90
2	31.01.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	338,83
3	31.01.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	66,64
ИТОГО январь 2024г.						1 582,37
ФЕВРАЛЬ 2024г.						
1	28.02.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	435,89	1 176,90
2	28.02.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес.	1	350,18
3	28.02.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	62,84
ИТОГО февраль 2024г.						1 589,92
МАРТ 2024г.						
1	31.03.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	435,89	1 176,90
2	31.03.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	339,99
3	31.03.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	2 740,00
4	31.03.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	63,50
ИТОГО март 2024г.						4 320,39
АПРЕЛЬ 2024г.						
1	30.04.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	435,89	1 176,90
3	30.04.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	370,64
3	30.04.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	63,50
ИТОГО апрель 2024г.						1 611,04
МАЙ 2024г.						
1	31.05.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	435,89	1 176,90
2	31.05.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	370,48

3	31.05.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	61,41
ИТОГО май 2024г.						1 608,79
ИЮНЬ 2024г.						
1	30.06.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	435,89	1 176,90
2	30.06.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	328,33
3	30.06.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	61,41
ИТОГО июнь 2024г.						1 566,64
ИЮЛЬ 2024г.						
1	31.07.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	435,89	1 176,90
2	31.07.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	327,94
3	31.07.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	3 320,00
4	31.07.2024г.	МКД	Гидравлические испытания	усл.	1	8 500,00
5	31.07.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	61,41
ИТОГО июль 2024г.						13 386,25
АВГУСТ 2024г.						
1	31.08.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	435,89	1 176,90
2	31.08.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	326,62
3	31.08.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	61,24
ИТОГО август 2024г.						1 564,76
СЕНТЯБРЬ 2024г.						
1	30.09.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	435,89	1 176,90
2	30.09.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	334,28
3	30.09.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	61,24
ИТОГО сентябрь 2024г.						1 572,42
ОКТАБРЬ 2024г.						
1	31.10.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	435,89	1 176,90
2	31.10.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	318,50
3	31.10.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	61,24
ИТОГО октябрь 2024г.						1 556,64
НОЯБРЬ 2024г.						

1	30.11.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	435,89	1 176,90
2	30.11.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	301,89
3	30.11.2024г.	МКД	Обследование газовых сетей с подписанием акта	усл.	1	500,00
4	30.11.2024г.	МКД	ТО ВДГО	усл.	1	1 174,64
5	30.11.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	61,24
ИТОГО ноябрь 2024г.						3 214,67
ДЕКАБРЬ 2023г.						
1	31.12.2023г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	435,89	1 176,90
2	31.12.2023г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	298,07
			Замена участка стояка ЦО			4 760,00
3	31.12.2023г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	2 320,00
4	31.12.2023г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	60,47
ИТОГО декабрь 2023г.						8 615,44
ИТОГО за 2024г.						42 189,37

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"



И.К. Конькова



Информация о выполненных работах
по статье "Ремонт общего имущества МКД"
на доме № 58 по ул. Транспортная
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.12.2021 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
МАРТ 2024г.						
1	31.03.2024	МКД	Ремонт электропроводки в подъезде	усл.	1	900,00
ИТОГО март 2024г.						900,00
ОКТАБРЬ 2024г.						
1	31.10.2024	МКД	Ремонт участка стояка ЦО	усл.	1	2 820,00
ИТОГО ОКТАБРЬ 2024г.						2 820,00
ДЕКАБРЬ 2024г.						
1	31.12.2024	МКД	Ремонт сетей ЦК	усл.	1	7 500,00
ИТОГО ДЕКАБРЬ 2024г.						7 500,00
ИТОГО за 2024г.						11 220,00

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"



И.К. Конькова

Лицевой счет МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная, д. 58									
S жилых помещений - 435,89 м²		Протокол №1 от 22 сентября 2021г.			Приказ ГЖИ № 2243-Л от 30.11.21г.				
Тариф -16,23 руб.		Содержание общего имущества МКД -5,31 руб.			Ремонт общего имущества МКД - 5,30 руб.				
Управление многоквартирным домом – 2,24 руб.		Содержание газowych сетей - 0,38 руб.							
Вознаграждение председателя Совета МКД - 3,00 руб.									
Должники на 01.01.2024г.		12594,78		Начисленно средств за 2024г.			55497,72		
Баланс дома на 01.12.2024г.		11788,99		Оплачено средств за 2024г.			54304,50		
Информация за 2024г.									
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД"									
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на начало периода									
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)			
Январь	3452,82	2314,58	2222,74	1 582,37	640,37	3544,66			
Февраль	3544,66	2314,58	2484,75	1 589,92	894,83	3374,49			
Март	3374,49	2314,58	1693,68	4 320,39	-2626,71	3995,39			
Апрель	3995,39	2314,58	2959,99	1 611,04	1348,95	3349,98			
Май	3349,98	2314,58	1957,37	1 608,79	348,58	3707,19			
Июнь	3707,19	2314,58	2510,06	1 566,64	943,42	3511,71			
Июль	3511,71	2314,58	2213,94	13 386,25	-11172,31	3612,35			
Август	3612,35	2314,58	1168,46	1 564,76	-396,30	4758,47			
Сентябрь	4758,47	2314,58	3592,58	1 572,42	2020,16	3480,47			
Октябрь	3480,47	2314,58	1459,83	1 556,64	-96,81	4335,22			
Ноябрь	4335,22	2314,58	3227,54	3 214,67	12,87	3422,26			
Декабрь	3422,26	2314,58	1686,84	8 615,44	-6928,60	4050,00			
ИТОГО:		27774,96	27177,78	42189,37	-15011,59	4050,00			
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода									
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"									
Остаток по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода									
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)			
Январь	3446,31	2310,23	2218,51	0,00	2218,51	3538,03			
Февраль	3538,03	2310,23	2480,10	0,00	2480,10	3368,16			
Март	3368,16	2310,23	1690,50	900,00	790,50	3987,89			
Апрель	3987,89	2310,23	2954,45	0,00	2954,45	3343,67			
Май	3343,67	2310,23	1953,70	0,00	1953,70	3700,20			
Июнь	3700,20	2310,23	2505,36	0,00	2505,36	3505,07			
Июль	3505,07	2310,23	2209,77	0,00	2209,77	3605,53			
Август	3605,53	2310,23	1166,27	0,00	1166,27	4749,49			
Сентябрь	4749,49	2310,23	3579,00	0,00	3579,00	3480,72			

