

ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул.Театральная, д. 34/1
с 01.01.2024г. по 30.12.2024г.

S жилых помещений - 3380,50 м²		Протокол №1 от 20 июля 2021г.		Приказ ГЖИ № 2243-Л от 30.11.21г.		
Тариф -18,10 руб.		Содержание и ремонт общего имущества МКД -11,80 руб.				
Управление многоквартирным домом - 1,80 руб.			Вознаграждение председателю МКД -2,00 руб.			
Уборка придомовой территории - 2,50 руб.						
Наименование		Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населением	
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ						
Содержание и ремонт общего имущества МКД		56992,58	470324,40	460431,53	66885,45	
ИТОГО по жилищным услугам		56992,58	470324,40	460431,53	66885,45	
Управление МКД					8693,78	
Уборка придомовой территории					12074,74	
Вознаграждение председателю Совета МКД					9 659,73	
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)						
ХВС СОИД		1749,92	15869,96	15315,3	2304,58	
Водоотведение СОИД		710,38	6354,36	6133,78	930,96	
Электроэнергия СОИД (повыш. тариф)		913,36	8010,79	8808,26	115,89	
Электроэнергия СОИД		4937,67	16809,87	19254,9	2492,64	
ИТОГО по коммунальным услугам			47044,98	49512,24	5844,07	
ИТОГО:					103157,77	
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ						
№ п/п	Наименование статей затрат				Ед. изм. Руб.	
1	Аварийно-ремонтное обслуживание, содержание жилья				356759,32	
	Уборка лестничных клеток				60000,00	
	Уборка придомовой территории				6000,00	
2	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций				31 066,41	
3	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации				5786,91	
ВСЕГО РАСХОДОВ					459612,64	
Наличие средств на начало указанного периода						142476,54
Задолженность за населением на конец отчетного периода						110071,94
Оплачено за указанный период						460431,53
Затрачено за указанный период						459612,64
Наличие средств на конец указанного периода						143295,43

Утверждаю:

Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:

Председатель Совета МКД

Конькова И.К.

Лицевой счет МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, д.34/1						
S жилых помещений - 3380,50 м²		Приказ ГЖИ № 2243-Л от 30.11.21г.				
Тариф -18,10 руб.		Содержание и ремонт общего имущества МКД -11,80 руб.				
Управление многоквартирным домом - 1,8 руб.		Вознаграждение председателю МКД -2,00 руб.				
Уборка придомовой территории - 2,50 руб.						
Задолженность на 01.01.2024г.		90853,24	Начисленно средств за 2024г.			470324,40
Баланс дома на 01.01.2024г.		142476,54	Оплачено средств за 2024г.			460431,53
Информация за 2024г.						
Отчет по статье "Содержание и ремонт общего имущества МКД"						
Остаток по статье "Содержание и ремонт общего имущества МКД" на начало периода						142476,54
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)
Январь	56992,58	39889,90	40977,77	11 994,61	28983,16	55904,71
Февраль	55904,71	39889,90	39259,02	20 691,14	18567,88	56535,59
Март	56535,59	37801,30	40946,63	23 836,30	17110,33	53390,26
Апрель	53390,26	39193,70	34212,30	49 783,95	-15571,65	58371,66
Май	58371,66	39193,70	40121,97	68 905,87	-28783,90	57443,39
Июнь	57443,39	39193,70	34201,69	9 972,62	24229,07	62435,40
Июль	62435,40	39193,70	41737,37	12 369,61	29367,76	59891,73
Август	59891,73	39193,70	36303,53	50 921,06	-14617,53	62781,90
Сентябрь	62781,90	39193,70	33965,76	125 727,46	-91761,70	68009,84
Октябрь	68009,84	39193,70	41526,00	22 343,10	19182,90	65677,54
Ноябрь	65677,54	39193,70	35759,57	20 066,27	15693,30	69111,67
Декабрь	69111,67	39193,70	41419,92	41 000,65	419,27	66885,45
ИТОГО:		470324,40	460431,53	457612,64	2818,89	66885,45
Остаток по статье "Содержание и ремонт общего имущества МКД" на конец периода		145295,43				
Постоянные статьи						
Статья	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.		Оплачено за отчетный период, руб.		Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)
ХВС СОИД		1749,92	15869,96	15315,30		2304,58
Водоотведение СОИД		710,38	6354,36	6133,78		930,96
Электроэнергия СОИД		4937,67	16809,87	19254,90		2492,64
Электроэнергия СОИД (повыш. тариф)		913,36	8010,79	8808,26		115,89
Управление МКД			47044,98	49512,24		5844,07
Уборка придомовой территории						10663,18
Вознаграждение председателю Совета МКД						14831,24
						11 848,00
Задолженность на 31.12.2024г.						110071,94

Баланс дома по факту оплат	145295,43
----------------------------	-----------

Баланс дома по факту оплат	145295,43
----------------------------	-----------

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова



Информация о выполненных работах
по статье "Содержание и ремонт общего имущества МКД"
на доме № 34/1 по ул. Театральная
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.12.2021 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
ЯНВАРЬ 2024г.						
1	31.01.2024г.	МКД	Ремонт светильника, выключателя	усл.	1	1 500,00
2	31.01.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
3	31.01.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии	усл.	1	1 500,00
4	31.01.2024г.	МКД	Уборка лестничных клеток	усл.	1	5 000,00
5	31.01.2024г.	МКД	Доплата по заявлению председателя Совета МКД за уборку придомовой территории	усл.	1	500,00
6	31.01.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	мес	1	516,83
7	31.01.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 627,78
ИТОГО январь 2024г.						11 994,61
ФЕВРАЛЬ 2023г.						
1	28.02.2024г.	МКД	Ремонт этажного щита кв.11,12	усл.	1	3 500,00
2	28.02.2024г.	МКД	Замена стояка ЦК кв.18	усл.	1	4 658,00
3	28.02.2024г.	МКД	Приобретение и доставка ламп освещения МОП	выезд	1	1 980,00
4	28.02.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии	усл.	1	1 500,00
5	28.02.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
6	28.02.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	мес	1	487,32
7	28.02.2024г.	МКД	Доплата по заявлению председателя Совета МКД за уборку придомовой территории	усл.	1	500,00
8	28.02.2024г.	МКД	Уборка лестничных клеток	усл.	1	5 000,00
9	28.02.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	усл.	1	2 715,82
ИТОГО февраль 2024г.						20 691,14
МАРТ 2024г.						
1	31.03.2024г.	МКД	Ремонт этажного щита	усл.	1	2 243,00
2	31.03.2024г.	МКД	Регулировка отопления	усл.	1	1 000,00
3	31.03.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии	усл.	1	1 500,00
4	31.03.2024г.	МКД	Доставка и установка экобоксов	усл.	1	4 600,00

5	31.03.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
6	31.03.2024г.	МКД	Установка замка выхода на кровлю	усл.	1	1 864,00
7	31.03.2024г.	МКД	Ремонт этажного щита кв.51	усл.	1	1 650,00
8	31.03.2024г.	МКД	Нанесение на стены информации по убежищу	усл.	1	2 000,00
9	31.03.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	мес	1	492,51
10	31.03.2024г.	МКД	Доплата по заявлению председателя Совета МКД за уборку придомовой территории	усл.	1	500,00
11	31.03.2024г.	МКД	Уборка лестничных клеток	мес	1	5 000,00
12	31.03.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 636,79
ИТОГО март 2024г.						23 836,30
АПРЕЛЬ 2024г.						
1	30.04.2024г.	МКД	Побелка бордюров и деревьев	усл.	1	10 000,00
2	30.04.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
3	30.04.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии	усл.	1	1 500,00
4	30.04.2024г.	МКД	Приобретение бункера-лодочки - долевое участие	мес	1	6 636,00
5	30.04.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	13 280,00
6	30.04.2024г.	МКД	Долевая оплата за вывоз мусора	усл.	1	4 646,00
7	30.04.2024г.	МКД	Обследование и замена крана ЦО в подвале	усл.	1	2 598,00
8	30.04.2024г.	МКД	Ремонт светильника с заменой ламп и клемм	усл.	1	907,00
9	30.04.2024г.	МКД	Отключение теплоносителя	усл.	1	1 000,00
10	30.04.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	мес	1	492,51
11	30.04.2024г.	МКД	Доплата по заявлению председателя Совета МКД за уборку придомовой территории	усл.	1	500,00
12	30.04.2024г.	МКД	Уборка лестничных клеток	мес	1	5 000,00
13	30.04.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 874,44
ИТОГО апрель 2024г.						49 783,95
МАЙ 2024г.						
1	31.05.2024г.	МКД	Гидравлические испытания системы отопления	усл.	1	36 000,00
2	31.05.2024г.	МКД	Замена стояка ЦК кв.9,12,13	усл.	1	20 913,32
3	31.05.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	31.05.2024г.	МКД	Проверка герметичности ЦК кв.12	усл.	1	1 000,00

5	31.05.2024г.	МКД	Установка досок объявлений	усл.	1	1 793,00
6	31.05.2024г.	МКД	Уборка лестничных клеток	мес	1	5 000,00
7	31.05.2024г.	МКД	Доплата по заявлению председателя Совета МКД за уборку придомовой территории	усл.	1	500,00
8	31.05.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	мес	1	476,28
9	31.05.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 873,27
ИТОГО май 2024г.						68 905,87
ИЮНЬ 2024г.						
1	30.06.2024г.	МКД	Ремонт этажного щита	усл.	1	1 100,00
2	30.06.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
3	30.06.2024г.	МКД	Уборка лестничных клеток	мес	1	5 000,00
4	30.06.2024г.	МКД	Доплата по заявлению председателя Совета МКД за уборку придомовой территории	усл.	1	500,00
5	30.06.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	мес	1	476,28
6	30.06.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 546,34
ИТОГО июнь 2024г.						9 972,62
ИЮЛЬ 2024г.						
1	31.07.2024г.	МКД	Уборка лестничных клеток	мес	1	5 000,00
2	31.07.2024г.	МКД	Распил и утилизация обрезанных веток	мес	1	3 500,00
3	31.07.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	31.07.2024г.	МКД	Доплата по заявлению председателя Совета МКД за уборку придомовой территории	усл.	1	500,00
5	31.07.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	мес	1	476,28
6	31.07.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 543,33
ИТОГО июль 2024г.						12 369,61
АВГУСТ 2024г.						
1	31.08.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	7 260,00
2	31.08.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
3	31.08.2024г.	МКД	Перекрытие Хвс, сброс стоков ЦК	усл.	1	1 320,00
4	31.08.2024г.	МКД	Установка и изготовление перил	усл.	1	5 500,00
5	31.08.2024г.	МКД	Проведена дезинсекция и дератизация	усл.	1	7 300,00

6	31.08.2024г.	МКД	Обрезка аварийных веток	усл.	1	Будет списано в 2025г.
7	31.08.2024г.	МКД	Замена отвода и крана ХВС магазин	усл.	1	3 366,00
8	31.08.2024г.	МКД	Окраска газовой трубы	усл.	1	4 500,00
9	31.08.2024г.	МКД	Приобретение и доставка щебня	усл.	1	6 800,00
10	31.08.2024г.	МКД	Планировка щебня	усл.	1	3 500,00
11	31.08.2024г.	МКД	Доплата по заявлению председателя Совета МКД за уборку придомовой территории	усл.	1	500,00
12	31.08.2024г.	МКД	Уборка лестничных клеток	мес	1	5 000,00
13	31.08.2024г.		Приобретение краски, кистей			1 817,00
14	31.08.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	мес	1	474,98
15	31.08.2024г.	МКД	Настройка сенсора день-ночь	усл.	1	700,00
16	31.08.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 533,08
ИТОГО август 2024г.						50 921,06
СЕНТЯБРЬ 2024г.						
1	30.09.2024г.	МКД	Уборка лестничных клеток	мес	1	5 000,00
2	30.09.2024г.	МКД	Ремонт кровли	усл.	1	97 880,00
3	30.09.2024г.	МКД	Проверка давления ХВС кв.46, 11, подвал	мес	1	1 000,00
4	30.09.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
5	30.09.2024г.	МКД	Определение причин слабого напора ХВС	усл.	1	1 000,00
6	30.09.2024г.	МКД	Ремонт парапетов кв.65, ремонт кровли кв.15	усл.	1	14 430,00
7	30.09.2024г.	МКД	Вызов службы МУП Водоканал	усл.	1	1 000,00
8	30.09.2024г.	МКД	Распил и вывоз упавшей ветки	усл.	1	1 500,00
9	30.09.2024г.	МКД	Доплата по заявлению председателя Совета МКД за уборку придомовой территории	усл.	1	500,00
10	30.09.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	мес	1	474,98
11	30.09.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 592,48
ИТОГО сентябрь 2024г.						125 727,46
ОКТАБРЬ 2024г.						
1	31.10.2024г.	МКД	ТО ВДГО	усл.	1	5 148,00
2	31.10.2024г.	МКД	Ремонт щита этажного 4 под. 4 эт.	усл.	1	1 700,00
3	31.10.2024г.	МКД	Снятие показаний УУТЭ	усл.	1	2 000,00
4	31.10.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00

5	31.10.2024г.	МКД	Проведена установка шайб на ситеме ЦО	усл.	1	1 500,00
6	31.10.2024г.	МКД	Прочистка выпуска ЦК подвал 1 подъезда	усл.	1	2 000,00
7	31.10.2024г.	МКД	Засор ЦК, вызов службы МУП Водоканал, отключение-подключение ХВС	усл.	1	1 200,00
8	31.10.2024г.	МКД	Доплата по заявлению председателя Совета МКД за уборку придомовой территории	усл.	1	500,00
9	31.10.2024г.	МКД	Уборка лестничных клеток	мес	1	5 000,00
10	31.10.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	мес	1	474,98
11	31.10.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 470,12
ИТОГО октябрь 2024г.						22 343,10

НОЯБРЬ 2024г.

1	30.11.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
2	30.11.2024г.	МКД	Снятие показаний УУТЭ	усл.	1	2 000,00
3	30.11.2024г.	МКД	Замена ламп, ремонт замка щита этажного	мес	1	2 500,00
4	30.11.2024г.	МКД	Глубокая прочистка ЦК	усл.	1	4 400,00
5	30.11.2024г.	МКД	Замена коренного крана ХВС кв.58	усл.	1	2 500,00
6	30.11.2024г.	МКД	Уборка лестничных клеток	усл.	1	5 000,00
7	30.11.2024г.	МКД	Доплата по заявлению председателя Совета МКД за уборку придомовой территории	усл.	1	500,00
8	30.11.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	усл.	1	474,98
9	30.11.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 341,29
ИТОГО ноябрь 2024г.						20 066,27

ДЕКАБРЬ 2024г.

1	31.12.2024г.	МКД	Установка запорного	усл.	1	5 000,00
2	31.12.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
3	31.12.2024г.	МКД	Снятие показаний УУТЭ	усл.	1	2 000,00
4	31.12.2024г.	МКД	Уборка лестничных клеток	мес	1	5 000,00
5	31.12.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	мес	1	468,98
6	31.12.2024г.	МКД	Перекрытие поливных труб, сброс воды	усл.	1	1 200,00
7	31.12.2024г.	МКД	Развоздушивание системы ЦО ПОДЪЕЗД 4	усл.	1	1 200,00
8	31.12.2024г.	МКД	Замена метал. Участка стояка на полипропилен ду32	усл.	1	3 170,00
9	31.12.2024г.	МКД	Диагностирование ВДГО	усл.	1	19 800,00
10	31.12.2024г.	МКД	Доплата по заявлению председателя Совета МКД за уборку придомовой территории	усл.	1	500,00

11	31.12.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 311,67
ИТОГО декабрь 2024г.						41 000,65
ИТОГО за 2024г.						457 612,64