

ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул.Свободы, д. 24
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

S жилых помещений - 3067,00 м²	Протокол №1 от 08 июня 2023г.	Приказ ГЖИ № 1788-Л от 18.10.23г.
Тариф -17,47 руб.	Содержание общего имущества МКД -6,08 руб.	Ремонт общего имущества МКД - 4,96 руб.
Управление многоквартирным домом - 2,54 руб.	Содержание газовых сетей - 0,1 руб.	
Уборка придомовой территории- 2,21 руб.		

Наименование	Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населением
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ				
Содержание общего имущества МКД	17758,46	227070,00	204058,64	40769,8
Ремонт общего имущества МКД	16170,17	206760,96	187756,65	35174,4
ИТОГО по жилищным услугам		433830,96	391815,29	75944,3
Управление МКД				13 258,3
Уборка придомовой территории				16589,9
Уборка лестничных клеток				5721,7
Содержание газовых сетей				1123,9
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)				
ХВС СОИД	372,82	5205,63	4630,06	948,39
Водоотведение СОИД	125,27	1636,14	1465,18	296,23
Электроэнергия СОИД повыш.	0,00	29711,1	24546,61	5164,49
Электроэнергия СОИД	941,61	49350,65	46550,20	3742,06
ИТОГО по коммунальным услугам		85903,52	77192,05	10151,17
ИТОГО:				122789,50

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ		
№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм. Руб.
1	Аварийно-ремонтное обслуживание	99370,80
2	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	28 185,35
3	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	5250,25
4	Ремонт ОИ	198930,40
5	Содержание ОИ	242974,12
ВСЕГО РАСХОДОВ		574710,92
Наличие средств на начало указанного периода		122867,65
Задолженность за населением на конец отчетного периода		122789,50
Оплачено за указанный период		391815,29
Затрачено за указанный период		574710,92
Наличие средств на конец указанного периода		-60027,98

Утверждаю:
Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:
Председатель Совета МКД

Малакин Р.В.

А.В.



Конькова И.К.

Лицевой счет МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, д. 24									
S жилых помещений - 3067,00 м²			Протокол №1 от 08 июня 2023г.			Приказ ГЖИ № 1788-Л от 18.10.23г.			
Тариф -17,47 руб.			Содержание общего имущества МКД -6,15 руб.			Ремонт общего имущества МКД - 5,60 руб.			
Управление многоквартирным домом – 2,00 руб.						Содержание газовых сетей - 0,17 руб.			
Уборка придомовой территории- 2,50 руб.						Уборка лестниц-1,05 руб.			
Должники на 01.11.2024г.			9854,99			Начисленно средств за 2024г.			
Баланс дома на 01.11.2024г.			122867,65			Оплачено средств за 2024г.			
Информация за 2024г.									
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД"									
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на начало периода									
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)			
Январь	17758,46	18922,50	15569,50	19 712,88	-4143,38	21111,46			
Февраль	21111,46	18922,50	19555,95	18 186,99	1368,96	20478,01			
Март	20478,01	18922,50	16072,08	34 534,00	-18461,92	23328,43			
Апрель	23328,43	18922,50	16835,24	47 689,61	-30854,37	25415,69			
Май	25415,69	18922,50	17183,42	29 219,82	-12036,40	27154,77			
Июнь	27154,77	18922,50	16492,90	51 166,20	-34673,30	29584,37			
Июль	29584,37	18922,50	19861,46	19 820,48	40,98	28645,41			
Август	28645,41	18922,50	15278,36	20 109,99	-4831,63	32289,55			
Сентябрь	32289,55	18922,50	17914,04	22 463,89	-4549,85	33298,01			
Октябрь	33298,01	18922,50	16311,13	30 792,87	-14481,74	35909,38			
Ноябрь	35909,38	18922,50	16043,12	22 400,11	-6356,99	38788,76			
Декабрь	38788,76	18922,50	16941,44	59 683,68	-42742,24	40769,82			
ИТОГО:		227070,00	204058,64	375780,52	-171721,88	40769,82			
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода									
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"									
Остаток по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода									
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)			
Январь	16170,17	17230,08	14176,96	1509,00	12667,96	19223,29			
Февраль	19223,29	17230,08	17806,88	0,00	17806,88	18646,49			
Март	18646,49	17230,08	14634,61	1154,40	13480,21	21241,96			
Апрель	21241,96	17230,08	15329,50	0,00	15329,50	23142,54			
Май	23142,54	17230,08	15646,53	1552,00	14094,53	24726,09			
Июнь	24726,09	17230,08	15017,78	0,00	15017,78	26938,39			
Июль	26938,39	17230,08	18085,07	5100,00	12985,07	26083,40			
Август	26083,40	17230,08	13911,88	0,00	13911,88	29401,60			
Сентябрь	29401,60	17230,08	16311,82	0,00	16311,82	30319,86			

Октябрь	30319,86	17230,08	14852,22	0,00	14852,22	32697,72
Ноябрь	32697,72	17230,08	26870,85	0,00	26870,85	23056,95
Декабрь	23056,95	17230,08	5112,55	189615,00	-184502,45	35174,48
ИТОГО:		206760,96	187756,65	198930,40	-11173,75	35174,48
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода						
Постоянные статьи						
Статья	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)		
ХВС СОИД	372,82	5205,63	4630,06	948,39		
Водоотведение СОИД	125,27	1636,14	1465,18	296,23		
Электроэнергия СОИД повыш.	0,00	29711,1	24546,61	5164,49		
Электроэнергия СОИД	941,61	49350,65	46550,20	3742,06		
		85903,52	77192,05	10151,17		
Уборка придомовой территории				16589,97		
Уборка лестничных клеток				5721,78		
Управление МКД				13 258,36		
Содержание газовых сетей				1123,92		
Задолженность на 31.12.2024г.				122789,50		
Баланс дома по факту оплат				-60027,98		

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"



И.К. Конькова

Информация о выполненных работах
по статье "Содержание общего имущества МКД"
на доме № 24 по ул. Свободы
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.11.2023 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Январь 2024г.						
1	31.01.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3067	8 280,90
2	31.01.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 384,08
3	31.01.2024г.	МКД	Замена лампы в кобре	усл.	1	1 579,00
4	31.01.2024г.	МКД	Очистка контейнерной площадки от мусора	усл.	1	5 500,00
5	31.01.2024г.	МКД	Снятие показаний УУТЭ	усл.	1	1 500,00
6	31.01.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	468,90
ИТОГО январь 2024г.						19 712,88
Февраль 2024г.						
1	28.02.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3067	8 280,90
3	28.02.2024г.	МКД	Снятие показаний УУТЭ	усл.	1	1 500,00
3	28.02.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 463,96
4	28.02.2024г.	МКД	Очистка газонов от мусора	усл.	1	5 500,00
5	28.02.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС	мес	1	442,13
ИТОГО февраль 2024г.						18 186,99
Март 2024г.						
1	31.03.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3067	8 280,90
2	31.03.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 392,26
3	31.03.2024г.	МКД	Снятие показаний УУТЭ	усл.	1	1 500,00
4	31.03.2024г.	МКД	Вызов электрика кв.38	усл.	1	500,00
5	31.03.2024г.	МКД	Очистка надподъездных козырьков	усл.	1	4 400,00
6	31.03.2024г.	МКД	Установка замка на подвал	усл.	1	2 049,00
7	31.03.2024г.	МКД	Установка замка на люк, замена ламп в кобре	усл.	1	4 145,00
8	31.03.2024г.	МКД	Уборка придомовой территории от веток	усл.	1	5 500,00
9	31.03.2024г.	МКД	Установка досок объявлений	усл.	1	5 320,00
10	31.03.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	446,84

ИТОГО март 2024г.						34 534,00
Апрель 2024г.						
1	30.04.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное	м²	3067	8 280,90
2	30.04.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 607,87
3	30.04.2024г.	МКД	Снятие показаний УУТЭ	усл.	1	1 500,00
4	30.04.2024г.	МКД	Видеодиагностика трубы ЦК 3 под.	усл.	1	2 909,00
5	30.04.2024г.	МКД	Кронирование дерева	усл.	1	2 345,00
6	30.04.2024г.	МКД	Отключение теплоносителя	усл.	1	1 000,00
7	30.04.2024г.	МКД	Диагностирование вдго	усл.	1	23 100,00
8	30.04.2024г.	МКД	Очистка контейнерной площадки от мусора	усл.	1	5 500,00
9	30.04.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	446,84
ИТОГО апрель 2024г.						47 689,61
Май 2024г.						
1	31.05.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3067	8 280,90
2	31.05.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 606,81
3	31.05.2024г.	МКД	Снятие показаний УУТЭ	усл.	1	1 500,00
4	31.05.2024г.	МКД	Проверка ветканалов и дымоходов			10 900,00
5	31.05.2024г.	МКД	Очистка придомовой территории от веток	усл.	1	5 500,00
6	31.05.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	432,11
ИТОГО май 2024г.						29 219,82
Июнь 2024г.						
1	30.06.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3067	8 280,90
2	30.06.2024г.	МКД	Гидравлические испытания системы ЦО	усл.	1	30 000,00
3	30.06.2024г.	МКД	Снятие показаний УУТЭ	усл.	1	1 500,00
4	30.06.2024г.	МКД	Очистка контейнерной площадки от мусора	усл.	1	5 500,00
5	30.06.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 310,19
6	30.06.2024г.	МКД	Проверка ветканалов и дымоходов службой ВДПО кв.70,73,76	усл.	1	3 143,00

7	30.06.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	432,11
ИТОГО июнь 2024г.						51 166,20
Июль 2024г.						
1	31.07.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3067	8 280,90
2	31.07.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 307,47
3	31.07.2024г.	МКД	Демонтаж пластиковой трубы из дымохода кв.73	усл.	1	1 800,00
5	31.07.2024г.	МКД	Снятие показаний УУТЭ	усл.	1	1 500,00
6	31.07.2024г.	МКД	Очистка газонов от листьев и веток	усл.	1	5 500,00
7	31.07.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	432,11
ИТОГО июль 2024г.						19 820,48
Август 2024г.						
1	31.08.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3067	8 280,90
2	31.08.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 298,16
3	31.08.2024г.	МКД	Снятие показаний УУТЭ	усл.	1	1 500,00
4	31.08.2024г.	МКД	Уборка придомовой территории от веток	усл.	1	5 500,00
5	31.08.2024г.	МКД	Уборка помещения поста полиции с мытьем окон	усл.	1	1 100,00
6	31.08.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов кв.5	усл.	1	1 000,00
7	31.08.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	430,93
ИТОГО август 2024г.						20 109,99
Сентябрь 2024г.						
1	30.09.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3067	8 280,90
2	30.09.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 352,06
			Снятие показаний УУТЭ	усл.	1	1 500,00
3	30.09.2024г.	МКД	Уборка контейнерной площадки	усл.	1	5 500,00
4	30.09.2024г.	МКД	Слив воды из системы для замены радиатора	усл.	1	2 000,00
5	30.09.2024г.	МКД	Сброс воды из системы	усл.	1	1 200,00
6	30.09.2024г.	МКД	Обследование системы ЦК, вызов Водоканал	усл.	1	1 200,00
7	30.09.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	430,93
ИТОГО сентябрь 2024г.						22 463,89
Октябрь 2024г.						
1	31.10.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3067	8 280,90

2	31.10.2024г.	МКД	Проверка венткеаналов и дымоходов	усл.	1	11 990,00
3	31.10.2024г.	МКД	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	31.10.2024г.	МКД	Снятие показаний УУТЭ	усл.	1	2 000,00
5	31.10.2024г.	МКД	Очистка газонов от листьев и веток	усл.	1	5 500,00
6	31.10.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 241,04
7	31.10.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информаации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	430,93
ИТОГО октябрь 2024г.						30 792,87
Ноябрь 2024г.						
1	30.11.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3067	8 280,90
2	30.11.2024г.	МКД	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
3	30.11.2024г.	МКД	Снятие показаний УУТЭ	усл.	1	2 000,00
4	30.11.2024г.	МКД	Уборка придомовой территории от веток и мусора	усл.	1	5 500,00
5	30.11.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 124,16
6	30.11.2024г.	МКД	ТО ВДГО	усл.	1	3 714,12
7	30.11.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информаации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	430,93
ИТОГО ноябрь 2024г.						22 400,11
Декабрь 2024г.						
1	31.12.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3067	8 280,90
2	31.12.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 097,29
3	31.12.2024г.	МКД	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	31.12.2024г.	МКД	Снятие показаний УУТЭ	усл.	1	2 000,00
5	31.12.2024г.	МКД	Уборка контейнерной площадки	усл.	1	5 500,00
6	31.12.2024г.	МКД	Установка флага, спил сухих веток	усл.	1	1 000,00
7	31.12.2024г.	МКД	Замена чугунных задвижек на шаровые краны	усл.	1	18 770,00
8	31.12.2024г.	МКД	Покраска узла учета	усл.	1	2 350,00
9	31.12.2024г.	МКД	шайбировка системы ЦО	усл.	1	1 500,00
10	31.12.2024г.	МКД	Замена участка лежака ЦО кв.37	усл.	1	13 210,00
11	31.12.2024г.	МКД	Прочистка системы ЦО	усл.	1	3 000,00
12	31.12.2024г.	МКД	Демонтаж ручки крана, установка заглушки			1 200,00
13	31.12.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информаации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	425,49
ИТОГО декабрь 2024г.						59 683,68
ИТОГО за 2024г.						375 780,52

**Информация о выполненных работах
по статье "Ремонт общего имущества МКД"
на доме № 24 по ул. Свободы
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.11.2023 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Январь 2024г.						
1	31.01.2024	МКД	Ремонт проводки в подвале	усл.	1	1 509,00
ИТОГО январь 2024г.						1 509,00
Март 2024г.						
1	31.03.2024	МКД	Ремонт ступеней	усл.	1	1 154,40
ИТОГО март 2024г.						1 154,40
Май 2024г.						
1	31.05.2024	МКД	Ремонт выключателя в подвале	усл.	1	1 552,00
ИТОГО май 2024г.						1 552,00
Июль 2024г.						
1	31.07.2024	МКД	Восстановление нулевой фазы	усл.	1	3 300,00
2	31.07.2024	МКД	2 подъезд, 5 этаж восстановление освещения после КЗ	усл.	1	1 800,00
ИТОГО июль 2024г.						5 100,00
Декабрь 2024г.						
1	31.12.2024	МКД	Замена участка обратки на п/п	усл.	1	39 620,00
2	31.12.2024	МКД	Установка сбросного крана	усл.	1	930,00
3	31.12.2024	МКД	Ремонт лежака ЦО сварка	усл.	1	3 500,00
4	31.12.2024	МКД	Ремонт участка стояка ЦО кв.20	усл.	1	3 280,00
5	31.12.2024	МКД	Ремонт скамейки	усл.	1	2 800,00
6	31.12.2024	МКД	Рмонт кровли подъездов №1,3	усл.	1	17 505,00
7	31.12.2024	МКД	Ремонт электрики ВРУ 2 под.	усл.	1	1 250,00
8	31.12.2024	МКД	Ремонт кв.37 системы отопления	усл.	1	3 500,00
9	31.12.2024	МКД	Ремонт кровли 1,3 подъезды			109 700,00
10	31.12.2024	МКД	Замена участка стояка ЦО	усл.	1	7 530,00
ИТОГО декабрь 2024г.						189 615,00
ИТОГО за 2024г.						198 930,40

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"


И.К. Конькова



ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул.Свободы, д. 24
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

S жилых помещений - 3067,00 м²	Протокол №1 от 08 июня 2023г.	Приказ ГЖИ № 1788-Л от 18.10.23г.
Тариф -17,47 руб.	Содержание общего имущества МКД -6,08 руб.	Ремонт общего имущества МКД - 4,96 руб.
Управление многоквартирным домом - 2,54 руб.	Содержание газовых сетей - 0,1 руб.	
Уборка придомовой территории- 2,21 руб.		

Наименование	Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населением
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ				
Содержание общего имущества МКД	17758,46	227070,00	204058,64	40769,82
Ремонт общего имущества МКД	16170,17	206760,96	187756,65	35174,48
ИТОГО по жилищным услугам		433830,96	391815,29	75944,30
Управление МКД				13 258,36
Уборка придомовой территории				16589,97
Уборка лестничных клеток				5721,78
Содержание газовых сетей				1123,92
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)				
ХВС СОИД	372,82	5205,63	4630,06	948,39
Водоотведение СОИД	125,27	1636,14	1465,18	296,23
Электроэнергия СОИД повыш.	0,00	29711,1	24546,61	5164,49
Электроэнергия СОИД	941,61	49350,65	46550,20	3742,06
ИТОГО по коммунальным услугам		85903,52	77192,05	10151,17
ИТОГО:				122789,50

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм. Руб.
1	Аварийно-ремонтное обслуживание	99370,80
2	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	28 185,35
3	Информационное обслуживание, раскрытие информаации на сайте ГИС ЖКХ	5250,25
4	Ремонт ОИ	198930,40
5	Содержание ОИ	242974,12
ВСЕГО РАСХОДОВ		574710,92
Наличие средств на начало указанного периода		122867,65
Задолженность за населением на конец отчетного периода		122789,50
Оплачено за указанный период		391815,29
Затрачено за указанный период		574710,92
Наличие средств на конец указанного периода		-60027,98

Утверждаю:

Директор ООО "УК."ЮгДомКомфорт"

Конькова И.К.

Согласованно:

Председатель Совета МКД

