

ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул.Шаумяна, д. 17
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

С жилых помещений - 1485,00 м²	Протокол №1 от 12 июня 2021г.	Приказ ГЖИ № 2134-Л от 11.11.21г.
Тариф -18,10 руб.	Содержание и ремонт общего имущества МКД -10,61 руб.	
Управление многоквартирным домом - 2,24 руб.		Вознаграждение председателю МКД -3,00 руб.
Уборка придомовой территории - 2,13 руб.		Содержание газового оборудования - 0,38 руб.

Наименование	Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населением
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ				
Содержание и ремонт общего имущества МКД	21256,74	189070,68	183717,7	26609,72
ИТОГО по жилищным услугам	21256,74	189070,68	183717,7	26609,72
Содержание газовых сетей				952,92
Управление МКД				5 617,84
Уборка придомовой территории				7 125,08
Вознаграждение председателю Совета МКД				10853,07
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)				
ХВС СОИД	691,81	6625,98	6405,34	912,45
Водоотведение СОИД	247,12	2948,46	2789,01	406,57
Электроэнергия СОИД	2352,92	22656,36	21908,1	3101,18
ИТОГО по коммунальным услугам	3291,85	32230,80	19177,91	4420,20
ИТОГО:				55578,83

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ		
№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм. Руб.
1	Аварийно-ремонтное обслуживание	48114,00
2	Содержание ОИ	140778,53
4	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	13 650,06
5	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	2542,08
ВСЕГО РАСХОДОВ		205084,67
Наличие средств на начало указанного периода		-209265,17
Задолженность за населением на конец отчетного периода		55578,83
Оплачено за указанный период		183717,7
Затрачено за указанный период		205084,67
Наличие средств на конец указанного периода		-230632,14

Утверждаю:
Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:
Председатель Совета МКД

Конькова И.К.

Юрченко Г.А.

Лицевой счет МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Шаумяна, д.17						
S жилых помещений - 1485,00 м²		Приказ ГЖИ № 2134-Л от 11.11.21г.				
Тариф -18,10 руб.		Протокол №1 от 12 июня 2021г.				
Управление многоквартирным домом - 2,24 руб.		Вознаграждение председателю МКД -3 00 руб.				
Уборка придомовой территории - 2,13 руб.		Содержание газового оборудования - 0,38 руб.				
Задолженность на 01.01.2024г.		43642,21	Начисленно средств за 2024г.			189070,68
Баланс дома на 01.01.2024г.		-209265,17	Оплачено средств за 2024г.			183717,70
Информация за 2024г.						
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД"						
Остаток по статье "Содержание и ремонт общего имущества МКД" на начало периода						
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)
Январь	21256,74	15755,89	11859,25	7 640,87	4218,38	25153,38
Февраль	25153,38	15755,89	13824,52	17 387,59	-3563,07	27084,75
Март	27084,75	15755,89	16114,50	13 498,15	2616,35	26726,14
Апрель	26726,14	15755,89	14654,38	14 167,06	487,32	27827,65
Май	27827,65	15755,89	16155,10	19 787,41	-3632,31	27428,44
Июнь	27428,44	15755,89	14004,60	7 590,38	6414,22	29179,73
Июль	29179,73	15755,89	16217,01	47 229,47	-31012,46	28718,61
Август	28718,61	15755,89	13560,71	12 100,89	1459,82	30913,79
Сентябрь	30913,79	15755,89	14674,59	25 521,98	-10847,39	31995,09
Октябрь	31995,09	15755,89	17810,65	7 553,23	10257,42	29940,33
Ноябрь	29940,33	15755,89	16647,38	17 416,64	-769,26	29048,84
Декабрь	29048,84	15755,89	18195,01	15 191,00	3004,01	26609,72
ИТОГО:		189070,68	183717,70	205084,67	-21366,97	26609,72
Остаток по статье "Содержание и ремонт общего имущества МКД" на конец периода						
Постоянные статьи						
Статья	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)		
ХВС СОИД		691,81	6625,98	6405,34	912,45	
Водоотведение СОИД		247,12	2948,46	2789,01	406,57	
Электроэнергия СОИД		2352,92	22656,36	21908,10	3101,18	
			32230,80	31102,45	4420,20	
Содержание газового оборудования					952,92	
Управление МКД					5 617,84	
Уборка придомовой территории					7 125,08	
Вознаграждение председателю Совета МКД					10853,07	
					24548,91	

Задолженность на 31.12.2024г.	55578,83
Баланс дома по факту оплат	-230632,14

Директор
 ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова




Информация о выполненных работах
по статье "Содержание и ремонт общего имущества МКД"
на доме № 17 по ул. Шаумяна
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.12.2021 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
ЯНВАРЬ 2024г.						
1	31.01.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	1485,00	4 009,50
2	31.01.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 154,34
3	31.01.2024г.	МКД	Очистка контейнерной площадки от мусора	мес	1	2 250,00
4	31.01.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информаации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	227,03
ИТОГО январь 2024г.						7 640,87
ФЕВРАЛЬ 2024г.						
1	28.02.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	1485,00	4 009,50
2	28.02.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 193,02
3	28.02.2024г.	МКД	Замена лампы в кобре	мес	1	2 241,00
4	28.02.2024г.	МКД	Установка прожектора 1 под.	усл.	1	1 000,00
5	28.02.2024г.	МКД	Очистка контейнерной площадки от мусора	усл.	1	2 250,00
6	28.02.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	6 480,00
7	28.02.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информаации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	214,07
ИТОГО февраль 2024г.						17 387,59
МАРТ 2024г.						
1	31.03.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	1485,00	4 009,50
2	31.03.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 158,30
3	31.03.2024г.	МКД	Ремонт выхода на кровлю, установка двери	усл.	1	2 319,00
4	31.03.2024г.	МКД	Смена датчика день-ночь, патрона и клеммы	усл.	1	1 545,00
5	31.03.2024г.	МКД	Нанесение на стены информации по убежищу	усл.	1	2 000,00
6	31.03.2024г.	МКД	Очистка контейнерной площадки от мусора	мес	1	2 250,00
7	31.03.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информаации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	216,35
ИТОГО март 2024г.						13 498,15
АПРЕЛЬ 2024г.						

1	30.04.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	1485,00	4 009,50
2	30.04.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 262,69
3	30.04.2024г.	МКД	Очистка от мусора контейнерной площадки	мес	1	2 250,00
4	30.04.2024г.	МКД	ТО ВДГО	усл.	1	3 603,52
5	30.04.2024г.	МКД	Отключение теплоносителя	усл.	1	1 000,00
3	30.04.2024г.	МКД	Материал на субботник	усл.	1	1 825,00
7	30.04.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	216,35
ИТОГО апрель 2024г.						14 167,06
МАЙ 2024г.						
1	31.05.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	1485,00	4 009,50
2	31.05.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 262,18
3	31.05.2024г.	МКД	Окраска решетки входа в подвал и ограждений	мес	1	4 556,51
4	31.05.2024г.	МКД	Мытье окон	усл.	1	7 500,00
5	31.05.2024г.	МКД	Очистка от мусора контейнерной площадки	мес	1	2 250,00
6	31.05.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	209,22
ИТОГО май 2024г.						19 787,41
ИЮНЬ 2024г.						
1	30.06.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	1485,00	4 009,50
2	30.06.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 121,66
3	30.06.2024г.	МКД	Очистка от мусора контейнерной площадки	мес	1	2 250,00
4	30.06.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	209,22
ИТОГО июнь 2024г.						7 590,38
ИЮЛЬ 2024г.						
1	31.07.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	1485,00	4 009,50
2	31.07.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 117,25
3	31.07.2024г.	МКД	Смена трубопровода ЦК кв.5,9	мес	1	20 003,50
4	31.07.2024г.	МКД	Гидравлические испытания	усл.	1	15 000,00
5	31.07.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	4 640,00
6	31.07.2024г.	МКД	Очистка от мусора контейнерной площадки	мес	1	2 250,00
7	31.07.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	209,22
ИТОГО июль 2024г.						47 229,47
АВГУСТ 2024г.						

1	31.12.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	1485,00	4 009,50
2	31.12.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 015,48
3	31.12.2024г.	МКД	Установка манометров, термометров, монтаж тройников	усл.	1	5 460,00
4	31.12.2024г.	МКД	Очистка чердачного помещения от мусора	усл.	1	1 500,00
5	31.12.2024г.	МКД	Очистка контейнерной площадки от мусора	усл.	1	3 000,00
6	31.12.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	206,02
ИТОГО декабрь 2024г.						15 191,00
ИТОГО за 2024г.						205 084,67

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова

