

ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул.Прохладная, д.5/1
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

S жилых помещений - 727,07 м²	Протокол №1 от 26 ноября 2021г.	Приказ ГЖИ № 105-Л от 31.01.22г.
Тариф -10,99 руб.	Содержание общего имущества МКД -4,20 руб.	Ремонт общего имущества МКД - 4,54 руб.
Управление многоквартирным домом - 1,95 руб.	Содержание газовых сетей - 0,3 руб.	

Наименование	Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за насилением
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ				
Содержание общего имущества МКД	5896,54	33498,18	33249,07	6145,65
Ремонт общего имущества МКД	6373,89	36209,94	35940,62	6643,21
ИТОГО по жилищным услугам		69708,12	69189,69	12788,86
Управление МКД				2 976,66
Ремонт системы ЦО				5 149,72
Содержание газовых сетей				457,99
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)				
ХВС СОИД	348,85	2586,08	2508,56	426,37
Водоотведение СОИД	128,31	814,20	799,17	143,34
Электроэнергия СОИД	1289,00	8154,84	8009,28	1434,56
ИТОГО по коммунальным услугам		11555,12	11317,01	2004,27
ИТОГО:				23377,50

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ		
№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм. Руб.
1	Аварийно-ремонтное обслуживание	23557,08
2	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	6 681,64
3	Информационное обслуживание, раскрытие информаации на сайте ГИС ЖКХ	1143,18
4	Ремонт ОИ	28500,00
5	Содержание ОИ	37315,14
ВСЕГО РАСХОДОВ		97197,04
Наличие средств на начало указанного периода		-18802,76
Задолженность за населением на конец отчетного периода		23377,50
Оплачено за указанный период		69189,69
Затрачено за указанный период		97197,04
Наличие средств на конец указанного периода		-46810,11

Утверждаю:
Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:
Председатель Совета МКД

И.К. Конькова

Лицевой счет МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Прохладная, д. 5/1						
S жилых помещений - 727,07 м²		Протокол №1 от 26 ноября 2021г.		Приказ ГЖИ № 105-Л от 31.01.22г.		
Тариф -10,99 руб.		Содержание общего имущества МКД -4,20 руб.		Ремонт общего имущества МКД - 4,54 руб.		
Управление многоквартирным домо (- 1,95 руб.		Содержание газовых сетей - 0,3 руб.				
Должники на 01.01.2024г.		17354,76		Начисленно средств за 2024г.		
Баланс дома на 01.01.2024г.		-18802,76		Оплачено средств за 2024г.		
Информация за 2024г.						
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД"						
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на начало периода						
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)
Январь	5896,54	2788,56	3276,51	14 450,86	-11174,35	5408,59
Февраль	5408,59	2788,56	2218,47	2 652,10	-433,63	5978,68
Март	5978,68	2788,56	3189,37	2 636,13	553,24	5577,87
Апрель	5577,87	2788,56	2717,34	2 687,24	30,10	5649,09
Май	5649,09	2788,56	2466,21	2 683,50	-217,29	5971,44
Июнь	5971,44	2788,56	3214,71	20 303,18	-17088,47	5545,29
Июль	5545,29	2794,47	2327,61	2 612,53	-284,92	6012,15
Август	6012,15	2794,47	3112,30	2 610,04	502,26	5694,32
Сентябрь	5694,32	2794,47	3055,57	4 575,82	-1520,25	5433,22
Октябрь	5433,22	2794,47	2542,26	7 526,51	-4984,25	5685,43
Ноябрь	5685,43	2794,47	2585,41	3 398,01	-812,60	5894,49
Декабрь	5894,49	2794,47	2543,31	2 561,13	-17,82	6145,65
ИТОГО:		33498,18	33249,07	68697,04	-35447,97	6145,65
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода						
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"						
Остаток по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода						
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)
Январь	6373,89	3014,29	3541,73	0,00	3541,73	5846,45
Февраль	5846,45	3014,29	2398,04	0,00	2398,04	6462,70
Март	6462,70	3014,29	3447,55	0,00	3447,55	6029,44
Апрель	6029,44	3014,29	2937,31	0,00	2937,31	6106,42
Май	6106,42	3014,29	2665,84	25500,00	-22834,16	6454,87
Июнь	6454,87	3014,29	3474,94	0,00	3474,94	5994,22
Июль	5994,22	3020,70	2516,02	0,00	2516,02	6498,90
Август	6498,90	3020,70	3364,26	0,00	3364,26	6155,34
Сентябрь	6155,34	3020,70	3302,94	0,00	3302,94	5873,10
Октябрь	5873,10	3020,70	2748,07	0,00	2748,07	6145,73

Ноябрь	6145,73	3020,70	2794,71	0,00	2794,71	6371,72
Декабрь	6371,72	3020,70	2749,21	3000,00	-250,79	6643,21
ИТОГО:		36209,94	35940,62	28500,00	7440,62	6643,21
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода						
Постоянные статьи						
Статья	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)		
ХВС СОИД	348,85	2586,08	2508,56	426,37		
Водоотведение СОИД	128,31	814,2	799,17	143,34		
Электроэнергия СОИД	1289,00	8154,84	8009,28	1434,56		
		11555,12	11317,01	2004,27		
Управление МКД				2 976,66		
Содержание газовых сетей				457,99		
Ремонт системы ЦО				5149,72		
Задолженность на 31.12.2024г.				23377,50		
Баланс дома по факту оплат				-46810,11		

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"



И.К. Конькова

Информация о выполненных работах
по статье "Ремонт общего имущества МКД"
на доме № 5\1 по ул. Прохладная
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.02.2022 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Май 2024г.						
1	31.05.2024г.	МКД	Замена задвижек на шаровые краны	усл.	1	25 500,00
ИТОГО май 2024г.						25 500,00
Декабрь 2024г.						
1	31.12.2024г.	МКД	Ремонт кровли в районе кв.6	усл.	1	3 000,00
ИТОГО декабрь 2024г.						3 000,00
ИТОГО за 2024г.						28 500,00

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"



И.К. Конькова

Информация о выполненных работах
по статье "Содержание общего имущества МКД"
на доме № 5/1 по ул. Прохладная
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.02.2022 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Январь 2024г.						
1	31.01.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	727,07	1 963,09
2	31.01.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	565,17
3	31.01.2024г.	МКД	Прочистка ЦК	усл.	1	5 000,00
4	31.01.2024г.	МКД	Глубокая прочистка ЦК	усл.	1	6 807,00
5	31.01.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	115,60
ИТОГО январь 2024г.						14 450,86
Февраль 2024г.						
1	28.02.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	727,07	1 963,09
2	28.02.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	584,11
3	28.02.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	104,90
ИТОГО февраль 2024г.						2 652,10
Март 2024г.						
1	31.03.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	727,07	1 963,09
1	31.03.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	567,11
1	31.03.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	105,93
ИТОГО март 2024г.						2 636,13
Апрель 2024г.						
1	30.04.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	727,07	1 963,09
2	30.04.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	618,22
3	30.04.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	105,93
ИТОГО апрель 2024г.						2 687,24
Май 2024г.						
1	31.05.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	727,07	1 963,09

2	31.05.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	617,98
3	31.05.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	102,43
ИТОГО май 2024г.						2 683,50
Июнь 2024г.						
1	30.06.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	727,07	1 963,09
2	30.06.2024г.	МКД	Гидравлические испытания системы ЦО	усл.	1	12 500,00
3	30.06.2024г.		Проверка венткеаналов и дымоходов	усл.	1	5 190,00
4	30.06.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	547,66
5	30.06.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	102,43
ИТОГО июнь 2024г.						20 303,18
Июль 2024г.						
1	31.07.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	727,07	1 963,09
2	31.07.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	547,01
3	31.07.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	102,43
ИТОГО июль 2024г.						2 612,53
Август 2024г.						
1	31.08.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	727,07	1 963,09
2	31.08.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	544,80
3	31.08.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	102,15
ИТОГО август 2024г.						2 610,04
Сентябрь 2024г.						
1	30.09.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	727,07	1 963,09
2	30.09.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	557,58
3	30.09.2024г.	МКД	Замена деревян.чопы на задвижку	усл.	1	1 953,00
4	30.09.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	102,15
ИТОГО сентябрь 2024г.						4 575,82
Октябрь 2024г.						
1	31.10.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	727,07	1 963,09
2	31.10.2024г.	МКД	Проверка венткеаналов и дымоходов	усл.	1	2 030,00

3	31.10.2024г.	МКД	Промывка,шайбировка,заполнение системы	усл.	1	1 700,00
4	31.10.2024г.	МКД	Сброс,запитка системы ЦО	усл.	1	1 200,00
5	31.10.2024г.	МКД	Услуги по формированию,печати и доставки квитанций	мес	1	531,27
6	31.10.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	102,15
ИТОГО октябрь 2024г.						7 526,51
Ноябрь 2024г.						
1	30.11.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м ²	727,07	1 963,09
2	30.11.2024г.	МКД	Услуги по формированию,печати и доставки квитанций	мес	1	503,55
3	30.11.2024г.		ТО ВДГО	усл.	1	829,22
4	30.11.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	102,15
ИТОГО ноябрь 2024г.						3 398,01
Декабрь 2024г.						
1	31.12.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м ²	727,07	1 963,09
2	31.12.2024г.	МКД	Услуги по формированию,печати и доставки квитанций	мес	1	497,18
4	31.12.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	100,86
ИТОГО декабрь 2024г.						2 561,13
ИТОГО за 2024г.						68 697,04

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"




И.К. Конькова