

ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул.Победы, д. 148
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

S жилых помещений - 3141,5 м²		Протокол №1 от 17 июня 2023г.		Приказ ГЖИ № 1116-Л от 05.07.23г.	
Тариф -15,27 руб.		Содержание и ремонт общего имущества МКД -8,00 руб.			
Управление многоквартирным домом - 2,27 руб.			Уборка лестниц-2,00 руб.		
Вознаграждение председателю МКД-2,50 руб. (статья закрыта)			Уборка придомовой территории- 3,00 руб.		
Наименование		Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населением
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ					
Содержание и ремонт общего		39232,46	301584,00	252060,25	88756,21
ИТОГО по жилищным услугам			301584,00	252060,25	88756,21
Управление МКД					25 184,64
Вознаграждение председателя Совета МКД					1224,90
Уборка лестничных клеток					32948,41
Уборка придомовой территории					54777,87
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)					
ХВС СОИД		1016,60	6820,64	5736,62	2100,62
Водоотведение СОИД		266,69	2147,28	1780,76	633,21
Электроэнергия СОИД (повыш. Тариф)		4348,33	30853,30	26801,50	8400,13
Электроэнергия СОИД		1303,66	5372,88	6275,23	401,31
ИТОГО по коммунальным услугам			45194,10	40594,11	11535,27
ИТОГО:					214427,30
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ					
№ п/п	Наименование статей затрат				Ед. изм. Руб.
1	Аварийно-ремонтное обслуживание				101784,60
2	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций				28 870,03
3	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ				4936,34
5	Содержание и ремонт ОИ				166378,44
ВСЕГО РАСХОДОВ					301969,41
Наличие средств на начало указанного периода					-63899,91
Задолженность за населением на конец отчетного периода					214427,30
Оплачено за указанный период					252060,25
Затрачено за указанный период					301969,41
Наличие средств на конец указанного периода					113809,07

Утверждаю:
Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:
Председатель Совета МКД

Handwritten signature

Handwritten signature



Конькова И.К.

Задолженность на 31.12.2024г.	214427,30
Баланс дома по факту оплат	-113809,07

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"



И.К. Конькова



**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание общего имущества МКД"
на доме № 148 по ул. Победа
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.08.2023 г.**

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Январь 2024г.						
1	31.01.2024	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3141,5	8 482,05
2	31.01.2024	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 441,99
	31.01.2024	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
3	31.01.2024	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС	усл.	1	480,29
ИТОГО январь 2024г.						11 754,33
Февраль 2024г.						
1	29.02.2024	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3141,5	8 482,05
2	29.02.2024	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 523,81
3	29.02.2024	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	29.02.2024	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов кв.23	усл.	1	1 000,00
5	29.02.2024	МКД	Оплачен счет ПАО Газпром на кв.23 ремонт общего стояка	усл.	1	2 033,01
6	29.02.2024	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	452,87
ИТОГО февраль 2024г.						14 841,74
Март 2024г.						
1	31.03.2024	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3141,5	8 482,05
2	31.03.2024	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 450,37
3	31.03.2024	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	31.03.2024	МКД	Приобретение материалов для субботника	усл.	1	2 066,00
5	31.03.2024	МКД	Обслуживание запирающего устройства на воротах	усл.	1	1 200,00
6	31.03.2024	МКД	Приобретение сетки для ограждения	усл.	1	3 750,00
7	31.03.2024	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС	усл.	1	457,69
ИТОГО март 2024г.						15 006,11

Апрель 2024г.						
1	30.04.2024	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3141,5	8 482,05
2	30.04.2024	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 671,22
3	30.04.2024	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	30.04.2024	МКД	Покос на придомовой террит.	усл.	1	1 500,00
5	30.04.2024	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	12 474,00
7	30.04.2024	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	457,69
ИТОГО апрель 2024г.						25 934,96
Май 2024г.						
1	31.05.2024	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3141,5	8 482,05
2	31.05.2024	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 670,14
3	31.05.2024	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	31.05.2024	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	442,60
ИТОГО май 2024г.						11 944,79
Июнь 2024г.						
1	30.06.2024	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3141,5	8 482,05
2	30.06.2024	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 366,31
3	30.06.2024	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	30.06.2024	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС	усл.	1	442,60
ИТОГО июнь 2024г.						11 640,96
Июль 2024г.						
1	31.07.2024	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3141,5	8 482,05
2	31.07.2024	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 363,53
3	31.07.2024	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	31.07.2024	МКД	Приобретение, доставка, замена, монтаж светильников Армстронг	усл.	1	15 603,06
5	31.07.2024	МКД	Приобретение уборочного инвентаря	усл.	1	600,00
7	31.07.2024	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	442,60

ИТОГО июль 2024г.						27 841,24
Август 2024г.						
1	31.08.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3141,5	8 482,05
2	31.08.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 353,99
3	31.08.2024г.	МКД	Ремонт ограждения забора	усл.	1	5 335,00
4	31.08.2024г.	МКД	Замена резиновой груши на гидроаккумуляторе	усл.	1	4 620,00
5	31.08.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	6 960,00
6	31.08.2024г.	МКД	Проверка работы насоса	усл.	1	2 300,00
7	31.08.2024г.	МКД	Установка манометра на насос и шарового крана на сброс	усл.	1	4 620,00
8	31.08.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	441,39
ИТОГО август 2024г.						35 112,43
Сентябрь 2024г.						
1	30.09.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3141,5	8 482,05
2	30.09.2024г.	МКД	Приобретение и доставка стремянки	усл.	1	6 350,00
3	30.09.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 409,19
4	30.09.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	441,39
ИТОГО сентябрь 2024г.						17 682,63
Октябрь 2024г.						
1	31.10.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3141,5	8 482,05
2	31.10.2024г.	МКД	ТО ВДГО	усл.	1	2 000,98
3	31.10.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 295,48
4	31.10.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС	усл.	1	441,39
ИТОГО октябрь 2024г.						13 219,90
Ноябрь 2024г.						
1	30.11.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3141,5	8 482,05
2	30.11.2024г.	МКД	Ремонт светильника, ремонт ворот со сваркой	усл.	1	4 000,00
3	30.11.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	30.11.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 175,76
5	30.11.2023г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	441,39
ИТОГО ноябрь 2024г.						15 449,20
Декабрь 2024г.						
1	31.12.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	3141,5	8 482,05

2	31.12.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
3	31.12.2024г.	МКД	Ремонт ХВС с установкой насоса	усл.	1	60 495,00
4	31.12.2024г.		Гидроизоляция поребрика асфальта	усл.	1	29 630,00
5	31.12.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	2 148,24
6	31.12.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	435,83
ИТОГО декабрь 2024г.						101 541,12
ИТОГО за 2024г.						301 969,41

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"



И.К. Конькова