

ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Комарова, д. 4
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

S жилых помещений - 1 131,4 м²		Протокол №1 от 26 ноября 2021г.		Приказ ГЖИ № 105-Л от 31.01.22г.	
Тариф -17,45 руб.		Содержание общего имущества МКД -5,45 руб.		Ремонт общего имущества МКД - 5,45 руб.	
Управление многоквартирным домом - 2,18 руб.			Содержание газовых сетей - 0,07 руб.		
Вознаграждение председателю МКД -2,0 руб.			Уборка придомовой территории -2,25руб.		
Содержание ОПУ эл. эн.-0,05 руб.					
Наименование	Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населением	
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ					
Содержание общего имущества МКД	16890,63	73994,28	64588,61	26296,30	
Ремонт общего имущества МКД	16890,63	73994,28	64588,62	26296,29	
ИТОГО по жилищным услугам		147988,56	129177,23	52592,59	
Управление МКД				9 400,09	
Вознаграждение председателю МКД				8 335,49	
Уборка придомовой территории				10 259,59	
Содержание ОПУ эл. эн.				216,03	
СБОР СРЕДСТВ НА РЕМОНТ КРОВЛИ				13760,5	
Содержание газовых сетей				301,98	
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)					
ХВС СОИД	296,25	1444,71	1273,91	467,05	
Водоотведение СОИД	96,07	454,92	393,97	157,02	
Электроэнергия СОИД	1502,05	16492,27	14553,52	3440,80	
Электроэнергия СОИД повыш. коэф.	3631,19	14557,96	12724,27	5464,88	
ИТОГО по коммунальным услугам	5293,22	32949,86	28945,67	9529,75	
ИТОГО:				104396,02	
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ					
№ п/п	Наименование статей затрат			Ед. изм. Руб.	
1	Аварийно-ремонтное обслуживание			36657,36	
2	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций			10 397,42	
3	Информационное обслуживание, раскрытие информаации на сайте ГИС ЖКХ			1 936,76	
4	Содержание ОИ			63198,88	
5	Ремонт ОИ			10529,00	
ВСЕГО РАСХОДОВ				122719,42	
Наличие средств на начало указанного периода					
Задолженность за населением на конец отчетного периода				-1557,52	
Оплачено за указанный период				104396,02	
Затрачено за указанный период				129177,23	
Наличие средств на конец указанного периода				122719,42	
				4900,29	

Утверждаю:
Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:
Председатель Совета МКД



Конькова И.К.

Лицевой счет МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Комарова, д.4						
5 жилых помещений - 1 131,4 м²		Протокол №1 от 26 ноября 2021 г.		Приказ ГЖИ № 105-Л от 31.01.22г.		
Тариф -17,45 руб.		Содержание общего имущества МКД -5,45 руб.		Ремонт общего имущества МКД - 5,45 руб.		
Управление многоквартирным домом - 2,18 руб.				Содержание газовых сетей 0,07 руб.		
Вознаграждение председателю МКД -2,0 руб.				Уборка придомовой территории -2,25руб.		
Содержание ОПУ эл. эн.-0,05 руб.						
Доляники на 01.01.2024г.		57980,89		Начисленно средств за 2024г.		
Баланс дома на 01.01.2024г.		-1557,52		Оплачено средств за 2024г.		
Информация за 2024г.						
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД"						
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД" на начало периода						
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)
Январь	16890,63	6166,19	4354,17	5 157,22	-803,05	18702,65
Февраль	18702,65	6166,19	5970,28	4 476,81	1493,47	18898,56
Март	18898,56	6166,19	5168,69	8 352,10	-3183,41	19896,06
Апрель	19896,06	6166,19	5514,81	5 531,64	-16,83	20547,44
Май	20547,44	6166,19	5569,51	11 125,82	-5556,31	21144,12
Июнь	21144,12	6166,19	5738,21	6 597,28	-859,07	21572,10
Июль	21572,10	6166,19	4832,55	16 415,39	-11582,84	22905,74
Август	22905,74	6166,19	4647,09	10 051,53	-5404,44	24424,84
Сентябрь	24424,84	6166,19	5188,63	14 439,41	-9250,78	25402,40
Октябрь	25402,40	6166,19	5854,00	4 390,46	1463,54	25714,59
Ноябрь	25714,59	6166,19	4200,73	8 197,34	-3996,61	27680,05
Декабрь	27680,05	6166,19	7549,94	15 955,42	-8405,48	26296,30
ИТОГО:		73994,28	64588,61	110690,42	-46101,81	26296,30
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода						
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"						
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода						
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)
Январь	16890,63	6166,19	4354,16	0,00	4354,16	18702,66
Февраль	18702,66	6166,19	5970,29	6139,00	-168,71	18898,56
Март	18898,56	6166,19	5168,68	0,00	5168,68	19896,07
Апрель	19896,07	6166,19	5514,79	0,00	5514,79	20547,47
Май	20547,47	6166,19	5569,48	0,00	5569,48	21144,18
Июнь	21144,18	6166,19	5738,26	0,00	5738,26	21572,11
Июль	21572,11	6166,19	4832,55	0,00	4832,55	22905,75
Август	22905,75	6166,19	4647,09	0,00	4647,09	24424,85

Сентябрь	24424,85	6166,19	5188,64	0,00	5188,64	25402,40
Октябрь	25402,40	6166,19	5854,01	0,00	5854,01	25714,58
Ноябрь	25714,58	6166,19	4200,72	0,00	4200,72	27680,05
Декабрь	27680,05	6166,19	7549,95	5890,00	1659,95	26296,29
ИТОГО:		73994,28	64588,62	12029,00	52559,62	26296,29
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода						
Постоянные статьи						
Статья	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)		
ХВС СОИД	296,25	1444,71	1273,91	467,05		
Водоотведение СОИД	96,07	454,92	393,97	157,02		
Электроэнергия СОИД	1502,05	16492,27	14553,52	3440,80		
Электроэнергия СОИД повыш коэф	3631,19	14557,96	12724,27	5464,88		
Управление МКД		18391,90	16221,4	9529,75		
Вознаграждение председателю МКД				9 400,09		
Уборка придомовой территории				8 335,49		
Содержание ОПУ эл. эн.				10 259,59		
СБОР СРЕДСТВ НА РЕМОНТ КРОВЛИ				216,03		
Содержание газовых сетей				13760,5		
				301,98		
Задолженность на 31.12.2024г.					104396,02	
Баланс дома по факту оплат					4900,29	

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"



И.К. Конькова



**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание общего имущества МКД"
на доме № 4 по ул. Комарова
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.02.2022 г.**

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Январь 2024г.						
1	31.01.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1 131,40	3 054,78
2	31.01.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	879,47
3	31.01.2024г.	МКД	Приобретение инвентаря	усл.	1	700,00
4	31.01.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	172,97
5	31.01.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
ИТОГО январь 2024г.						5 157,22
Февраль 2024г.						
1	28.02.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1 131,40	3 054,78
2	28.02.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
3	28.02.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	163,09
4	28.02.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	908,94
ИТОГО февраль 2024г.						4 476,81
Март 2024г.						
1	31.03.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1 131,40	3 054,78
2	31.03.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
3	31.03.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	164,83
4	31.03.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1,00	3 900,00
5	31.03.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	882,49
ИТОГО март 2024г.						8 352,10
Апрель 2024г.						
1	30.04.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1 131,40	3 054,78
2	30.04.2024г.	МКД	Отключение теплоносителя	усл.	1	1 000,00
3	30.04.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00

4	30.04.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	164,83
5	30.04.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	962,03
ИТОГО апрель 2024г.						5 531,64
Май 2024г.						
1	31.05.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1 131,40	3 054,78
2	31.05.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	159,40
3	31.05.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	961,64
4	31.05.2024г.	МКД	Диагностирование ВДГО	усл.	1	6 600,00
5	31.05.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
ИТОГО май 2024г.						11 125,82
Июнь 2024г.						
1	30.06.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1 131,40	3 054,78
2	30.06.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
3	30.06.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	159,40
4	30.06.2024г.	МКД	ТО ВДГО	усл.	1	2 180,88
5	30.06.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	852,22
ИТОГО июнь 2024г.						6 597,28
Июль 2024г.						
1	31.07.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1 131,40	3 054,78
2	31.07.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	159,40
3	31.07.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	31.07.2024г.	МКД	Гидравлич.испытания	усл.	1	12 000,00
5	31.07.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	851,21
ИТОГО июль 2024г.						16 415,39
Август 2024г.						
1	31.08.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1 131,40	3 054,78
2	31.08.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	158,97
	31.08.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	5 640,00
3	31.08.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00

4	31.08.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	847,78
ИТОГО август 2024г.						10 051,53
Сентябрь 2024г.						
1	30.09.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1 131,40	3 054,78
2	30.09.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	158,97
3	30.09.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	30.09.2024г.	МКД	Замена участка ЦК в подвале	усл.	1	5 468,00
5	30.09.2024г.	МКД	Приобретение и доставка материалов	усл.	1	3 040,00
6	30.09.2024г.	МКД	Обрезка аварийных веток	мес	1	1 500,00
7	30.09.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	867,66
ИТОГО сентябрь 2024г.						14 439,41
Октябрь 2024г.						
1	31.10.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1 131,40	3 054,78
2	31.10.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
3	31.10.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	158,97
4	31.10.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	826,71
ИТОГО октябрь 2024г.						4 390,46
Ноябрь 2024г.						
1	30.11.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1 131,40	3 054,78
2	30.11.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	783,59
3	30.11.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	158,97
4	30.11.2024г.	МКД	Прочистка ЦК	усл.	1	3 850,00
5	30.11.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
ИТОГО ноябрь 2024г.						8 197,34
Декабрь 2024г.						
1	31.12.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1 131,40	3 054,78
2	31.12.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	773,68
3	31.12.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	31.12.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	156,96
5	31.12.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	4 060,00
6	31.12.2024г.	МКД	Приобретение материала	усл.	1	592,00

7	31.12.2024г.	МКД	Обрезка аварийных веток веток	усл.	1	1 500,00
8	31.12.2024г.	МКД	Замена участка ЦК в подвале	усл.	1	5 468,00
ИТОГО декабрь 2024г.						15 955,42
ИТОГО за 2024г.						110 690,42

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"




И.К. Конькова

Информация о выполненных работах
по статье "Ремонт общего имущества МКД"
на доме № 4 по ул. Комарова
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "ЮгДомКомфорт" с 01.02.2022 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
ФЕВРАЛЬ 2024г.						
1	29.02.2024г.	МКД	Ремонт светильника	усл.	1	1 500,00
1	29.02.2024г.	МКД	Ремонт доводчика подъездной двери (сварка)	усл.	1	4 639,00
ИТОГО февраль 2024г.						6 139,00
ДЕКАБРЬ 2024г.						
1	31.12.2024г.	МКД	Ремонт участка стояка ЦО кв.7	усл.	1,00	5 890,00
ИТОГО декабрь 2024г.						5 890,00
ИТОГО за 2024г.						12 029,00

Директор
ООО "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова

