

ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул.Инициативная, д.26
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

С жилых помещений - 800,01 м²	Протокол №1 от 26 ноября 2021г.	Приказ ГЖИ № 12-Л от 11.01.22г.
Тариф -15,45 руб.	Содержание общего имущества МКД -5,45 руб.	Ремонт общего имущества МКД - 5,45 руб.
Управление многоквартирным домом - 2,18 руб.	Содержание газовых сетей - 0,07 руб.	

Наименование	Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населением
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ				
Содержание общего имущества МКД	1849,12	30887,28	31077,65	1658,75
Ремонт общего имущества МКД	1849,10	30887,28	31077,62	1658,76
Доп. Услуги	0,00	52501,96	52501,96	
ИТОГО по жилищным услугам		114276,52	114657,23	3317,51
Управление МКД				663,49
Содержание газовых сетей				21,30
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)				
ХВС СОИД	10,42	124,92	127,86	7,34
Водоотведение СОИД	4,60	55,56	56,54	3,26
Электроэнергия СОИД	81,17	1027,92	1053,56	60,15
ИТОГО по коммунальным услугам		1208,40	1237,96	70,75
ИТОГО:				4073,05

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ

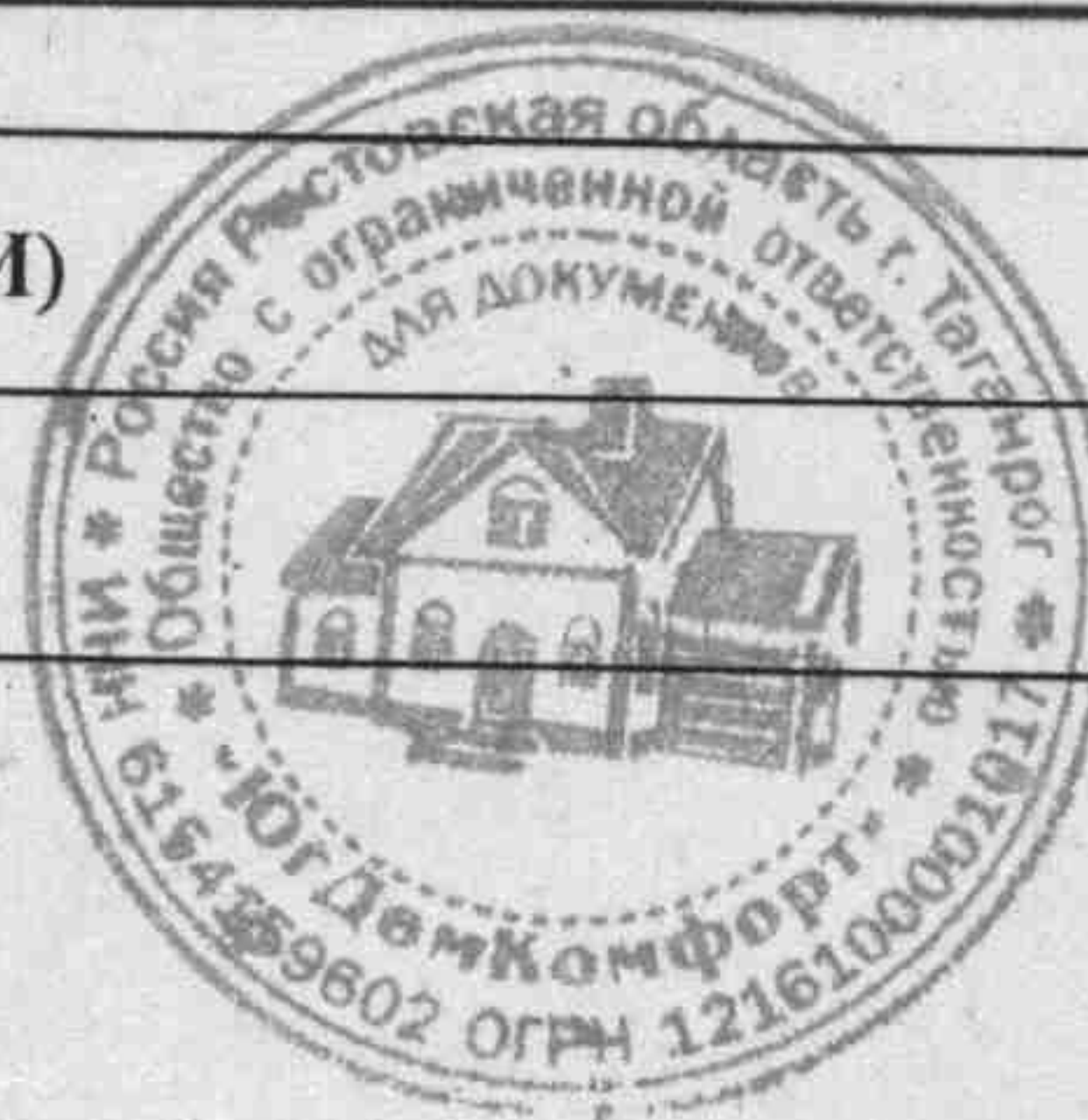
№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм. Руб.
1	Аварийно-ремонтное обслуживание	15301,92
2	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	4 342,40
3	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	807,02
4	Ремонт ОИ	0,00
5	Содержание ОИ	34609,05
ВСЕГО РАСХОДОВ		55060,39
Наличие средств на начало указанного периода		11844,08
Наличие средств на начало указанного периода (ремонт подъездов)		37501,40
Задолженность за населением на конец отчетного периода		4073,05
Оплачено за указанный период содержание и ремонт жилья		62155,27
Оплачено за указанный период ремонт подъездов		52501,96
Затрачено за указанный период		55060,39
Наличие средств на конец указанного периода (Содержание, ремонт ОИ)		18938,96
Наличие средств на конец указанного периода (ремонт подъездов)		90003,36

Утверждаю:

Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:

Председатель Совета МКД



Конькова И.К.

Лицевой счет МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 26						
S жилых помещений - 473,32 м²		Протокол №1 от 26 октября 2021г.		Приказ ГЖИ № 12-Л от 11.01.22г.		
Тариф -13,15 руб.		Содержание общего имущества МКД -5,45 руб.		Ремонт общего имущества МКД - 5,45 руб.		
Управление многоквартирным домом - 2,18 руб.				Содержание газовых сетей - 0 07 руб.		
Должники на 01.01.2024г.		9854,99		Начисленно средств за 2024г.		
Баланс дома на 01.01.2024г. Содер. и ремонт		11844,08		Оплачено средств за 2024г.		
Баланс дома на 01.01.2024г. Ремонт подъез.		37501,40				
Информация за 2024г.						
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД"						
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на начало периода						
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)
Январь	1849,12	2573,94	2438,82	1 714,48	724,34	1984,24
Февраль	1984,24	2573,94	2291,80	6 622,66	-4330,86	2266,38
Март	2266,38	2573,94	2673,92	1 711,62	962,30	2166,40
Апрель	2166,40	2573,94	2099,49	3 494,82	-1395,33	2640,85
Май	2640,85	2573,94	2742,67	10 080,12	-7337,45	2472,12
Июнь	2472,12	2573,94	2554,14	1 697,44	856,70	2491,92
Июль	2491,92	2573,94	2402,39	4 887,02	-2484,63	2663,47
Август	2663,47	2573,94	3486,06	2 187,42	1298,64	1751,35
Сентябрь	1751,35	2573,94	2431,11	4 026,00	-1594,89	1894,18
Октябрь	1894,18	2573,94	2996,85	8 016,61	-5019,76	1471,27
Ноябрь	1471,27	2573,94	2154,10	1 668,61	485,49	1891,11
Декабрь	1891,11	2573,94	2806,30	8 953,64	-6147,34	1658,75
ИТОГО:		30887,28	31077,65	55060,39	-23982,74	1658,75
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода						
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"						
Остаток по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода						
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)
Январь	1849,10	2573,94	2438,80	0,00	2438,80	1984,24
Февраль	1984,24	2573,94	2291,80	0,00	2291,80	2266,38
Март	2266,38	2573,94	2673,90	0,00	2673,90	2166,42
Апрель	2166,42	2573,94	2099,50	0,00	2099,50	2640,86
Май	2640,86	2573,94	2742,67	0,00	2742,67	2472,13
Июнь	2472,13	2573,94	2554,14	0,00	2554,14	2491,93
Июль	2491,93	2573,94	2402,39	-0,00	2402,39	2663,48
Август	2663,48	2573,94	3486,07	0,00	3486,07	1751,35
Сентябрь	1751,35	2573,94	2431,12	0,00	2431,12	1894,17

Октябрь	1894,17	2573,94	2996,83	0,00	2996,83	1471,28
Ноябрь	1471,28	2573,94	2154,09	0,00	2154,09	1891,13
Декабрь	1891,13	2573,94	2806,31	0,00	2806,31	1658,76
ИТОГО:		30887,28	31077,62	0,00	31077,62	1658,76
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода						
Постоянные статьи						
Статья	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)		
ХВС СОИД		7,48	130,08	130,22	7,34	
Водоотведение СОИД		3,32	58,2	58,26	3,26	
Электроэнергия СОИД		61,53	1073,88	1075,26	60,15	
			1262,16	1263,74	70,75	
Доп. Услуги	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Остаток средств на начало отчетного периода	Остаток средств на конец отчетного периода	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)	
Доп. Услуги	52501,96	52501,96	37 501,40	90003,36	0,00	
Управление МКД						663,49
Содержание газовых сетей						21,30
Задолженность на 31.12.2024г.						
Баланс дома на статьях Содержание и Ремонт ОИ					4073,05	
Баланс дома по статье Доп.услуга (ремонт подъезда)					18938,96	
					90003,36	

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова



Информация о выполненных работах
по статье "Содержание общего имущества МКД"
на доме № 26 по ул. Инициативная
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.02.2022 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Январь 2024г.						
1	31.01.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	472,28	1 275,16
2	31.01.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	72,20
3	31.01.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	367,12
ИТОГО январь 2024г.						1 714,48
Февраль 2024г.						
1	28.02.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	472,28	1 275,16
2	28.02.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	68,08
3	28.02.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	379,42
4	28.02.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	4 900,00
ИТОГО февраль 2024г.						6 622,66
Март 2024г.						
1	31.03.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	472,28	1 275,16
2	31.03.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	68,08
3	31.03.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	368,38
ИТОГО март 2024г.						1 711,62
Апрель 2024г.						
1	30.04.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	472,28	1 275,16
2	30.04.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	68,08
3	30.04.2024г.	МКД	Покос на придомовой территории	усл.	1	1 750,00
4	30.04.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	401,58
ИТОГО апрель 2024г.						3 494,82
Май 2024г.						
1	31.05.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	472,28	1 275,16

2	31.05.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	66,54
3	31.05.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	401,42
4	31.05.2024г.	МКД	Дезинсекция чердака	усл.	1	4 500,00
5	31.05.2024г.	МКД	Покос на придомовой территории	усл.	1	3 837,00
ИТОГО май 2024г.						10 080,12
Июнь 2024г.						
1	30.06.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	472,28	1 275,16
2	30.06.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	66,54
3	30.06.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	355,74
ИТОГО июнь 2024г.						1 697,44
Июль 2024г.						
1	31.07.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	472,28	1 275,16
2	31.07.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	66,54
3	31.07.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	3 190,00
4	31.07.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	355,32
ИТОГО июль 2024г.						4 887,02
Август 2024г.						
1	31.08.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	472,28	1 275,16
2	31.08.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	66,36
3	31.08.2024г.	МКД	Оплата за ремонт лодочки	усл.	1	492,10
4	31.08.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	353,80
ИТОГО август 2024г.						2 187,42
Сентябрь 2024г.						
1	30.09.2023г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	472,28	1 275,16
2	30.09.2023г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	66,36
3	30.09.2023г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	364,48
4	30.09.2023г.	МКД	Прверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	2 320,00
ИТОГО сентябрь 2023г.						4 026,00
Октябрь 2024г.						
1	31.10.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	472,28	1 275,16

2	31.10.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	66,36
3	31.10.2024г.	МКД	Глубокая прочистка ЦК	усл.	1	3 850,00
4	31.10.2024г.	МКД	установка светодиодного светильника	усл.	1	1 480,00
5	31.10.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов вне плановый выход	усл.	1	1 000,00
6	31.10.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	345,09
ИТОГО октябрь 2024г.						8 016,61
Ноябрь 2024г.						
1	30.11.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	472,28	1 275,16
2	30.11.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	66,36
3	30.11.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	327,09
ИТОГО ноябрь 2024г.						1 668,61
Декабрь 2024г.						
1	31.12.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	472,28	1 275,16
2	31.12.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	65,52
3	31.12.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	322,96
4	31.12.2024г.		Проверка вентканалов и дымоходов			3 190,00
5	31.12.2024г.	МКД	Глубокая прочистка ЦК	усл.	1	4 100,00
ИТОГО декабрь 2024г.						8 953,64
ИТОГО за 2024г.						55 060,39

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"



И.К. Конькова

Информация о выполненных работах
по статье "Ремонт общего имущества МКД"
на доме № 26 по ул. Инициативная
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.02.2022 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
ИТОГО за 2024г.						0,00

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова

