

ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, д. 100/3
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

площадь помещений - 1838,28 м²	Протокол №1 от 27 октября 2021г.	Приказ ГЖИ № 12-Л от 11 января 2024г.
13,15 руб.	Содержание общего имущества МКД -5,63 руб.	Ремонт общего имущества МКД-5,63 руб.
назначение председателя МКД-3,00 руб.		Содержание ОПУ эл.эн. -0,05 руб.
содержание многоквартирным домом - 2,27 руб.		Содержание газовых сетей -0,07 руб.
лестничных клеток - 1,09 руб.		Уборка придомовой территории - 2,13 руб.
содержание ОПУ тепловой энергии -0,40 руб.		
придомовой территории - 2,00 руб.		

Наименование	Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населенных
--------------	--------------------------	------------	----------	--------------------

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ				
содержание общего имущества	11850,36	108062,86	103997,17	
содержание общего имущества МКД	38250,36	122462,76	103997,17	
по жилищным услугам	50100,72	230525,62	207994,34	
содержание ОПУ ТЭ				
содержание ОПУ ЭЛ				
услуги				
содержание МКД				
лестничных клеток				
назначение председателя МКД				
придомовой территории				
содержание газовых сетей				

КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)				
стоимость сточных вод ХВ СОИД	350,82	3350,88	3201,96	
стоимость воды СОИД	1309,39	13756,97	13156,25	
стоимость энергии СОИД	1225,90	7870,55	5095,13	
по коммунальным услугам	2886,11	24978,40	21453,34	

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ	
Наименование статей затрат	Ед. изм. Руб.
Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	
Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Ремонт ОИ	
Содержание ОИ	
ВСЕГО РАСХОДОВ	31
стоимость за населением на конец отчетного периода	11
средств на начало указанного периода	-14
по за указанный период	20
по за указанный период	31
средств на конец указанного периода	-29

Утверждаю:
Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:
Председатель Совета МКД

Конькова И.К.

Дубовка Д.Н.



Лицевой счет МКД по адресу: г. Таганрог, пер. 7-й Новый, д. 100/3						
С жилых помещений - 1838,28 м²		Протокол №1 от 27 октября 2021 г.		Приказ ГЖИ № 12-Л от 11 января 2022г.		
Тариф -13,15 руб.		Содержание общего имущества МКД -5,63 руб.		Ремонт общего имущества МКД-5,63 руб.		
Вознаграждение председателю МКД-3,00 руб.		Содержание О.ИУ эл.зн. -0,05 руб.				
Управление многоквартирным домом -2,27 руб.		Содержание газовых сетей -0,07 руб.				
Уборка лестничных клеток - 1,09 руб.		Уборка придомовой территории - 2,13 руб.				
Содержание ОПУ тепловой энергии -0,40 руб.						
Задолженность на 01.01.2024г.		118849,26		Начислено средств за 2024г.		230525,52
Баланс дома на 01.01.2024г.		-156887,72		Оплачено средств за 2024г.		207994,34
Информация за 2024г.						
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД"						
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на начало периода						
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)
Январь	38250,36	10205,23	8771,75	18080,01	-9308,26	39683,84
Февраль	39683,84	10205,23	8547,17	9111,82	-564,65	41341,90
Март	41341,90	10205,23	7242,54	12371,67	-5129,13	44304,59
Апрель	44304,59	10205,23	8498,14	10200,91	-1702,77	46011,68
Май	46011,68	10205,23	8674,19	9 191,44	-517,25	47542,72
Июнь	47542,72	10205,23	9433,97	46 883,66	-37449,69	48313,98
Июль	48313,98	10205,23	10088,32	9 012,03	1076,29	48430,89
Август	48430,89	10205,23	7681,89	17 005,75	-9323,86	50954,23
Сентябрь	50954,23	10205,23	8071,81	12 560,90	-4489,09	53087,65
Октябрь	53087,65	10205,23	9866,05	11 471,51	-1605,46	53426,83
Ноябрь	53426,83	10205,23	7760,77	13 001,46	-5240,69	55871,29
Декабрь	55871,29	10205,23	9360,57	13 772,09	-4411,52	56715,95
ИТОГО:		122462,76	103997,17	182663,25	-78666,08	56715,95
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода						
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"						
Остаток по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода						
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)
Январь	118 50,36	9005,23	8771,75	0,00	8771,75	12083,84
Февраль	120 83,84	9005,23	8547,17	0,00	8547,17	12541,90
Март	125 41,90	9005,23	7242,54	0,00	7242,54	14304,59

Апрель	14304,59	9005,23	8498,14	2000,00	6498,14	14811,68
Май	14811,68	9005,23	8674,19	3500,00	5174,19	15142,72
Июнь	15142,72	9005,23	9433,96	0,00	9433,96	14713,99
Июль	14713,99	9005,23	1008,31	0,00	1008,31	13630,91
Август	13630,91	9005,23	7681,89	0,00	7681,89	14954,25
Сентябрь	14954,25	9005,23	8071,82	0,00	8071,82	15887,66
Октябрь	15887,66	9005,23	9866,05	0,00	9866,05	15026,84
Ноябрь	15026,84	9005,23	7760,78	110600,00	-102839,22	16271,29
Декабрь	16271,29	9005,23	9360,57	12260,00	-2899,43	15915,95
ИТОГО:		108062,76	103997,17	128360,00	-24362,83	15915,95
Остаток по статье "Ремонт общего имущества МКД" на конец периода						
Постоянные статьи						
Статья	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)		
Отведение сточных вод ХВ СОИД	350,82	3350,88	3201,96	499,74		
Холодная вода СОИД	1309,39	13756,97	13156,25	1910,11		
Электроэнергия СОИД	1225,90	7870,55	5095,13	4001,32		
		24978,40	21453,34	6411,17		
Содержание ОПУ ТЭ				1130,79		
Содержание ОПУ ЭЛ				141,52		
Доп. услуги				2331,46		
Управление МКД				6417,33		
Уборка лестничных клеток				4664,66		
Вознаграждение председателя МКД				8480,91		
Уборка придомовой территории				16447,89		
Содержание газовых сетей				191,63		
Задолженность на 31.12.2024г.					118849,26	
Баланс дома по факту оплат					-259916,63	

Информация о выполненных работах
по статье "Содержание общего имущества МКД"
на доме № 100/3 по пер. 7-й Новый
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.02.2022 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
ЯНВАРЬ 2024г.						
1	31.01.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	1 428,96
2	31.01.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	281,05
3	31.01.2024г.	МКД	Прочистка ЦК	усл.	1	5 000,00
4	31.01.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии	усл.	1	1 500,00
5	31.01.2024г.	МКД	Расчистка дороги от наледи бобкетом	усл.	1	2 000,00
6	31.01.2024г.	МКД	Приобретение и доставка инвентаря, фонарика	усл.	1	2 000,00
7	31.01.2024г.	МКД	Аварийно-диспетчерское обслуживание	мес.	1	5 520,00
8	31.01.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
ИТОГО Январь 2024г.						18 080,01
ФЕВРАЛЬ 2024г.						
1	28.02.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета	усл.	1	1 500,00
2	28.02.2024г.	МКД	Аварийно-диспетчерское обслуживание	мес.	1	5 520,00
3	28.02.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	1 476,83
4	28.02.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	264,99
5	28.02.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
ИТОГО февраль 2024г.						9 111,82
МАРТ 2024г.						
1	31.03.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета	усл.	1	1 500,00
2	31.03.2024г.	МКД	Аварийно-диспетчерское обслуживание	мес.	1	5 520,00
3	31.03.2024г.	МКД	Доставка и установка эcobоксов	усл.	1	3 300,00

4	31.03.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	267,82
5	31.03.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	1 433,85
6	31.03.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00

ИТОГО март 2024г.

12 371,67

АПРЕЛЬ 2024г.

1	30.04.2024г.	МКД	Отключение теплоносителя ЦО	усл.	1	1 000,00
2	30.04.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	267,82
3	30.04.2024г.	МКД	Аварийно-диспетчерское обслуживание	мес	1	5 520,00
4	30.04.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета	усл.	1	1 500,00
5	30.04.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
5	30.04.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	1 563,09

ИТОГО апрель 2024г.

10 200,91

МАЙ 2024г.

1	31.05.2024г.	МКД	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл.	1	5 520,00
2	31.05.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	258,99
3	31.05.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета	усл.	1	1 500,00
4	31.05.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
5	31.05.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	1 562,45

ИТОГО май 2024г.

9 191,44

ИЮНЬ 2024г.

1	30.06.2024г.	МКД	Гидравлические испытания системы ЦО	усл.	1	30 000,00
2	30.06.2024г.	МКД	Доставка инвентаря	усл.	1	4 960,00
3	30.06.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	2 910,00
4	30.06.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета	усл.	1	1 500,00
5	30.06.2024г.	МКД	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл.	1	5 520,00

6	30.06.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	258,99
7	30.06.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес.	1	1 384,67
8	30.06.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
ИТОГО июнь 2024г.						46 883,66
ИЮЛЬ 2024г.						
1	31.07.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета	усл.	1	1 500,00
2	31.07.2024г.	МКД	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл.	1	5 520,00
3	31.07.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	258,99
4	31.07.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес.	1	1 383,04
5	31.07.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
ИТОГО июль 2024г.						9 012,03
АВГУСТ 2024г.						
1	31.08.2024г.	МКД	Диагностика газового оборудования	усл.	1	7 500,00
2	31.08.2024г.	МКД	Обследование газовых сетей с представителями Газпром	усл.	1	500,00
3	31.08.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета	усл.	1	1 500,00
4	31.08.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	258,29
5	31.08.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес.	1	1 377,46
6	31.08.2024г.	МКД	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл.	1	5 520,00
7	31.08.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
ИТОГО август 2024г.						17 005,75
СЕНТЯБРЬ 2024г.						
1	30.09.2024г.	МКД	Запуск ГВС	усл.	1	1 000,00
2	30.09.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета	усл.	1	1 500,00
3	30.09.2024г.	МКД	ТО ВДГО	усл.	1	2 522,85
3	30.09.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес.	1	1 409,76

4	30.09.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	258,29
5	30.09.2024г.	МКД	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл.	1	5 520,00
6	30.09.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
ИТОГО сентябрь 2024г.						12 560,90
ОКТАБРЬ 2024г.						
1	31.10.2024г.	МКД	Промывка системы ЦО	усл.	1	2 500,00
2	31.10.2024г.	МКД	Снятие показаний УУТЭ	усл.	1	1 500,00
3	31.10.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес.	1	1 343,22
4	31.10.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	258,29
5	31.10.2024г.	МКД	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл.	1	5 520,00
6	31.10.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
ИТОГО октябрь 2024г.						11 471,51
НОЯБРЬ 2024г.						
1	30.11.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес.	1	1 273,17
2	30.11.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес.	1	258,29
3	30.11.2024г.	МКД	Распил и утилизация веток	усл.	1	1 100,00
4	30.11.2024г.	МКД	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл.	1	5 520,00
5	30.11.2024г.	МКД	Снятие показаний УУТЭ	усл.	1	2 000,00
6	30.11.2024г.	МКД	Замена кранов 2шт., переустановка американов 1/2 (2 шт.), нарезание резьбы 1/2 (2шт.)	усл.	1	2 500,00
7	30.11.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
ИТОГО ноябрь 2024г.						13 001,46
ДЕКАБРЬ 2024г.						
1	31.12.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес.	1	1 257,06
2	31.12.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес.	1	255,03
3	31.12.2024г.	МКД	Аварийно-диспетчерское обслуживание	мес.	1	5 520,00

4	31.12.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
5	31.12.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета ТЭ	усл.	1	2 000,00
6	31.12.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	1 890,00
7	31.12.2024г.	МКД	Промывка системы ЦО	усл.	1	2 500,00
ИТОГО декабрь 2024г.						13 772,09
ИТОГО ЗА 2024г.						182 663,25

Информация о выполненных работах
по статье " Ремонт общего имущества МКД"
на доме № 100/3 по пер. 7-й Новый
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.02.2022 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Январь 2024г.						
1						
ИТОГО январь 2024г.						0,00
АПРЕЛЬ 2024г.						
1	30.04.2024г.	МКД	Ремонт отводов ГВС	усл.	1	2 000,00
ИТОГО апрель 2024г.						2 000,00
МАЙ 2024г.						
1	31.05.2024г.	МКД	Ремонт ГВС кв.21	усл.	1	3 500,00
ИТОГО май 2024г.						3 500,00
НОЯБРЬ 2024г.						
1	30.11.2024г.	МКД	Ремонт освещения, приобретение и установка светильника	усл.	1	2 100,00
1	30.11.2024г.	МКД	Ремонт кровли, нанесение защитного слоя гидроизоляции	усл.	1	110 600,00
ИТОГО август 2024г.						110 600,00
ДЕКАБРЬ 2024г.						
1	31.12.2024г.	МКД	Ремонт отводов ХВС	усл.	1	2 000,00
2	31.12.2024г.	МКД	Ремонт стояка ГВС, сварочные работы	усл.	1	3 500,00
4	31.12.2024г.	МКД	Восстановление освещения в МОП с приобретением ламп	усл.	1	1 800,00
5	31.12.2024г.	МКД	Доставка инвентаря	усл.	1	4 960,00
ИТОГО декабрь 2024г.						12 260,00
ИТОГО ЗА 2024г.						128 360,00

[Handwritten signature]

