

ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, д. 100/1
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

S жилых помещений - 2999,2 м		Протокол №1 от 12 декабря 2021г.		Приказ ГЖИ № 76-Л от 25.01.22г.	
Тариф -15,15 руб.		Содержание общего имущества МКД -10,38 руб.		Содержание газовых сетей -0,18 руб.	
Управление многоквартирным домом -2,33 руб.			Уборка лестничных клеток - 1,00 руб.		
Уборка придомовой территории - 2,00 руб.					
Наименование	Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населением	
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ					
Содержание общего имущества МКД	57993,86	373586,22	357945,15	73634,93	
ИТОГО по жилищным услугам	57993,86	373586,22	357945,15	73634,93	
Уборка лестничных клеток				8165,68	
Уборка придомовой территории				3261,07	
Содержание газовых сетей				1 276,79	
Управление МКД				16 528,77	
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)					
Отведение сточных вод ГВ СОИД	320,53	2268,00	2156,08	432,45	
Отведение сточных вод ХВ СОИД	320,53	2268,00	2156,08	432,45	
Теплоноситель СОИД	719,59	5096,46	4844,82	971,23	
Холодная вода СОИД	1107,95	9311,31	8818,14	1601,12	
Электроэнергия СОИД	15328,20	10892,83	17971,72	8249,31	
ИТОГО по коммунальным услугам	17796,80	29836,60	35946,84	11686,56	
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ					
№ п/п	Наименование статей затрат			Ед. изм. Руб.	
1	Информационное обслуживание, раскрытие информаации на сайте ГИС ЖКХ			5 128,92	
2	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций			27 562,59	
3	Содержание ОИ			262677,86	
ВСЕГО РАСХОДОВ				295369,37	
Задолженность за насилением на конец отчетного периода				114 553,80	
Наличие средет на начало указанного периода				46217,85	
Оплаченно за указанный период				357945,15	
Затрачено за указанный период				295369,37	
Наличие средств на конец указанного периода				108793,63	

Утверждаю:
Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:
Председатель Совета МКД



Конькова И.К.




Лицевой счет МКД по адресу: г. Таганрог, пер. 7-й Новый, д. 100/1						
С жилых помещений - 2999,2 м²		Протокол №1 от 12 декабря 2021г. Приказ ГЖИ № 76-Л от 25 января 2022г.				
Тариф -13,15 руб.		Содержание и ремонт общего имущества МКД -10,38 руб.				
Управление многоквартирным домом - 2,33 руб.		Содержание газовых сетей -0,18 руб.				
Уборка лестничных клеток - 1,00 руб.		Уборка придомовой территории - 2,00 руб.				
Задолженность на 01.01.2024г.		57993,86	Начислено средств за 2024г.			373586,22
Баланс дома на 01.01.2024г.		46217,85	Оплачено средств за 2024г.			357945,15
Информация за 2024г.						
Отчет по статье "Содержание общего и ремонт общего имущества МКД"						
Остаток по статье "Содержание и ремонт общего имущества МКД" на начало периода						46217,85
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)
Январь	57993,86	31131,67	35677,76	10893,91	24783,85	53447,77
Февраль	53447,77	31131,67	23804,13	3171,84	66850,14	60775,31
Март	60775,31	31131,67	32511,84	28382,33	4129,51	59395,14
Апрель	59395,14	31131,67	29039,94	17123,71	11916,23	61486,87
Май	61486,87	31131,67	30030,51	7 971,75	22058,76	62588,03
Июнь	62588,03	31131,67	28707,32	56 681,68	-27974,36	65012,38
Июль	65012,38	31132,70	31915,15	30 809,03	1106,12	64229,93
Август	64229,93	31132,70	31279,84	31 166,78	113,06	64082,79
Сентябрь	64082,79	31132,70	19801,41	50 039,56	-30238,15	75414,08
Октябрь	75414,08	31132,70	30879,79	28 153,00	2726,79	75666,99
Ноябрь	75666,99	31132,70	35308,87	10 248,69	25060,18	71490,82
Декабрь	71490,82	31132,70	28988,59	20 727,09	8261,50	73634,93
ИТОГО:		373586,22	357945,15	295369,37	62575,78	73634,93
Остаток по статье "Содержание и ремонт общего имущества МКД" на конец периода						
Постоянные статьи						
Статья	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)		
Отведение сточных вод ГВ СОИД		320,53	2268,00	2156,08	432,45	
Отведение сточных вод ХВ СОИД		320,53	2268,00	2156,08	432,45	
Теплоноситель СОИД		719,59	5096,46	4844,82	971,23	
Холодная вода СОИД		1107,95	9311,31	8818,14	1601,12	
Электроэнергия СОИД		15328,20	10892,83	17971,72	8249,31	

		29836,60	35946,84	11686,56
Управление МКД				
Уборка лестничных клеток				
				16528,77
Уборка придомовой территории				
				8165,68
Содержание газовых сетей				
				3261,07
				1 276,79
Задолженность на 31.12.2024г.				114553,80
Баланс дома по факту оплат				108793,63

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова



Информация о выполненных работах
по статье "Содержание и ремонт общего имущества МКД"
на доме № 100/1 по пер. 7-й Новый
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.02.2022 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
ЯНВАРЬ 2024г.						
1	31.01.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	2 331,38
2	31.01.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	458,53
3	31.01.2024г.	МКД	Замена американки, ремонт ЦО	усл.	1	1 804,00
4	31.01.2024г.	МКД	Проверка системы ЦК	усл.	1	1 000,00
5	31.01.2024г.	МКД	Расчистка придомовой территории от снега	усл.	1	3 300,00
6	31.01.2024г.	МКД	Расчистка дороги бобкетом	усл.	1	2 000,00
ИТОГО январь 2024г.						10 893,91
ФЕВРАЛЬ 2024г.						
1	28.02.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	2 409,49
2	28.02.2024г.	МКД	Подключение подвала к ВРУ, установка автоматов	усл.	1	330,00
3	28.02.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	432,35
ИТОГО февраль 2024г.						3 171,84
МАРТ 2024г.						
1	31.03.2024г	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	2 339,37
2	31.03.2024г	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	436,96
3	31.03.2024г	МКД	Установка медиц.шкафчика	усл.	1	4 910,00
4	31.03.2024г	МКД	Изготовление 2-х скамеек	усл.	1	10 938,00

5	31.03.2024г	МКД	Нанесение информации по убежищу	усл.	1	2 000,00
6	31.03.2024г	МКД	Доставка и установка эcobоксов	усл.	1	3 300,00
7	31.03.2024г	МКД	Откачка воды из подвала с прочисткой ЦК	усл.	1	4 458,00
ИТОГО март 2024г.						28 382,33
АПРЕЛЬ 2024г.						
1	30.04.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	2 550,22
2	30.04.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	436,96
3	30.04.2024г.	МКД	Спил остатков дерева	усл.	1	1 000,00
4	30.04.2024г.	МКД	Вызов Водоканал	усл.	1	1 000,00
5	30.04.2024г.	МКД	Ремонт фоновой трубы ЦК кв.13	усл.	1	2 862,00
6	30.04.2024г.	МКД	Отключение теплоносителя	усл.	1	1 000,00
7	30.04.2024г.	МКД	Проверка вентканалов с телеметрией 2 подъезд	усл.	1	2 500,00
8	30.04.2024г.	МКД	Развоздушивание ГВС	усл.	1	1 000,00
9	30.04.2024г.	МКД	ТО ВДГО	усл.	1	3 774,53
10	30.04.2024г.	МКД	Регулировка системы ЦО и ГВС	усл.	1	1 000,00
ИТОГО апрель 2024г.						17 123,71
МАЙ 2024г.						
1	31.05.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	2 549,19
2	31.05.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	422,56
3	31.05.2024г.	МКД	Вызов службы Водоканал, обследование ЦК	усл.	1	1 000,00
4	31.05.2024г.	МКД	Развоздушивание системы ГВС	усл.	1	2 000,00
5	31.05.2024г.	МКД	кв.20 выключение и включение ГВС в связи с ремонтом	усл.	1	1 000,00
6	31.05.2024г.	МКД	Маркировка кабелей ПЖ19	усл.	1	1 000,00
ИТОГО май 2024г.						7 971,75
ИЮНЬ 2024г.						
1	30.06.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес.	1	2 259,12
2	30.06.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	422,56
3	30.06.2024г.	МКД	Замена крана ГВС 2 подъезд	усл.	1	1 640,00
4	30.06.2024г.	МКД	Гидравлические испытания	усл.	1	43 000,00
5	30.06.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	7 360,00

6	30.06.2024г.	МКД	Опломбирование счетчиков с ЮЗС	усл.	3	1 000,00
7	30.06.2024г.	МКД	Вызов службы Водоканал	усл.	1	1 000,00
ИТОГО июнь 2024г.						56 681,68
ИЮЛЬ 2024г.						
1	31.07.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес.	1	2 256,47
2	31.07.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	422,56
3	31.07.2024г.	МКД	Замена системы ЦК кв.13	усл.	1	9 050,00
4	31.07.2024г.	МКД	ЗапускГВС	усл.	3	1 000,00
5	31.07.2024г.	МКД	Откачка воды из подвала	усл.	1	5 000,00
6	31.07.2024г.	МКД	Развоздушивание ГВС	усл.	1	1 000,00
7	31.07.2024г.	МКД	Регулировка теплообменника	усл.	1	1 000,00
8	31.07.2024г.	МКД	Обследование цк, вызов службы Водоканал 2 раза	усл.	1	2 000,00
9	31.07.2024г.	МКД	Замена металлических калачей	усл.	1	9 080,00
ИТОГО июль 2024г.						30 809,03
АВГУСТ 2024г.						
1	31.08.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес.	1	2 247,36
2	31.08.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	421,42
3	31.08.2024г.	МКД	Замеры параметров ГВС	усл.	1	1 500,00
4	31.08.2024г.	МКД	Прочистка выпуска ЦК 1 подъезд	усл.	1	7 500,00
5	31.08.2024г.	МКД	Вызов ТЭПТС переустановка диафрагмы ГВС, сброс воздуха	усл.	1	3 000,00
6	31.08.2024г.	МКД	Монтаж фоновой трубы на тех.этаже	усл.	1	9 898,00
7	31.08.2024г.	МКД	Приобретение сетки пластиковой для ограждения	усл.	1	6 600,00
ИТОГО август 2024г.						31 166,78
СЕНТЯБРЬ 2024г.						
1	30.09.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес.	1	2 300,14
2	30.09.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	421,42
3	30.09.2024г.	МКД	Изготовление рам с сетками на общих балконах 11 шт	усл.	1	47 318,00
ИТОГО сентябрь 2024г.						50 039,56
ОКТАБРЬ 2024г.						

1	31.10.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес.	1	2 191,58
2	31.10.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	421,42
3	31.10.2024г.	МКД	Прочистка выпуска ЦК подвал	усл.	1	3 200,00
4	31.10.2024г.	МКД	Ремонт поручней крыльца 4 подъезда	усл.	1	1 300,00
5	31.10.2024г.	МКД	Установка металлического ограждения на клумбы 4 подъезд	усл.	8	14 110,00
6	31.10.2024г.	МКД	Промывка системы ЦО	усл.	1	2 500,00
7	31.10.2024г.	МКД	Приобретение инвентаря, выдача хоз.товаров	усл.	1	930,00
8	31.10.2024г.	МКД	Развоздушивание ГВС, теплообменника, демонтаж шайбы	усл.	1	3 500,00

ИТОГО октябрь 2024г.

28 153,00

НОЯБРЬ 2024г.

1	30.11.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес.	1	2 077,27
2	30.11.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес.	1	421,42
3	30.11.2024г.	МКД	Покупка и доставка туи для посадки на придомовой террит.	усл.	1	4 150,00
4	30.11.2024г.	МКД	Отключение насоса ГВС	усл.	1	1 200,00
5	30.11.2024г.	МКД	Развоздушивание системы ЦО 3 подезд	усл.	1	1 200,00
6	30.11.2024г.	МКД	Включение насоса ГВС	усл.	1	1 200,00

ИТОГО ноябрь 2024г.

10 248,69

ДЕКАБРЬ 2024г.

1	31.12.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес.	1	2 051,00
2	31.12.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес.	1	416,09
3	31.12.2024г.	МКД	Проверка работы датчиков движения, замена выключателя	усл.	1	1 500,00
4	31.12.2024г.	МКД	Проверка вентканалов	усл.	1	5 460,00
5	31.12.2024г.	МКД	Отключение/включение насоса, развоздушивание системы ГВС	усл.	1	2 400,00
6	31.12.2024г.	МКД	Регулировка системы ЦО 2,3 подъезды	усл.	1	3 000,00
7	31.12.2024г.	МКД	Развоздушивание системы ГВС кв.40 2 под.	усл.	1	1 200,00

8	31.12.2024г.	МКД	Ремонт подвесов трубы ГВС (СВАРОЧ.РАБОТЫ)	усл.	1	2 500,00
9	31.12.2024г.	МКД	Вызов службы МУП Водоканал	усл.	1	1 200,00
10	31.12.2024г.	МКД	Распил обрезанных веток	усл.	1	1 000,00
ИТОГО декабрь 2024г.						20 727,09
ИТОГО ЗА 2024г.						295 369,37