

ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул.Октябрьская, д. 35
с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.

S жилых помещений - 1504,21 м²		Протокол №2 от 06 сентябрь 2023г.		Приказ ГЖИ № 1657-Л от 22.09.23г.	
Тариф -11,28 руб.		Содержание общего имущества МКД -4,43 руб.		Ремонт общего имущества МКД - 3,78 руб.	
Управление многоквартирным домом - 1,81 руб.			Содержание газовых сетей - 1,26 руб.		
Наименование		Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населением
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ					
Содержание общего имущества МКД		8250,50	67325,40	50795,36	24780,54
Ремонт общего имущества МКД		7043,40	57469,20	43362,54	21150,06
ИТОГО по жилищным услугам			124794,60	94157,90	45930,60
Управление МКД					8 892,23
Содержание газовых сетей					7923,43
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)					
ХВС СОИД		428,41	3692,61	2849,09	1271,93
Водоотведение СОИД		153,26	1258,38	973,09	438,55
Электроэнергия СОИД		1074,78	8802,54	6810,35	3066,97
ИТОГО по коммунальным услугам			13753,53	10632,53	4777,45
ИТОГО:					67523,71
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ					
№ п/п	Наименование статей затрат				Ед. изм. Руб.
1	Аварийно-ремонтное обслуживание				48736,44
2	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций				13 868,65
3	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ				2574,98
4	Ремонт ОИ				0,00
5	Содержание ОИ				54774,43
ВСЕГО РАСХОДОВ					119954,51
Наличие средств на начало указанного периода					-12996,50
Задолженность за населением на конец отчетного периода					67523,71
Оплачено за указанный период					94157,90
Затрачено за указанный период					119954,51
Наличие средств на конец указанного периода					-38793,11

Утверждаю:

Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:

Председатель Совета МКД

Зав. 1. Баранова Л.А.
Кв. 2

Конькова И.К.



Лицевой счет МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Октябрьская, д.35						
S жилых помещений - 1504,21 м²		Приказ ГЖИ № 1657-Л от 22.09.23г.				
Тариф -11,28 руб.		Протокол №2 от 06 сентября 2023г.		Ремонт общего имущества МКД - 3,78 руб.		
Управление многоквартирным домом - 1,81 руб.		Содержание газовых сетей - 1,26 руб.				
Должники на 01.10.2024г.		26654,77	Начисленно средств за 2024г.			124794,60
Баланс дома на 01.10.2024г.		-12996,50	Оплачено средств за 2024г.			94157,90
Информация за 2024г.						
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД"						
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на начало периода						
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)
Январь	8250,50	5610,45	4079,63	7 460,61	-3380,98	9781,32
Февраль	9781,32	5610,45	4431,72	7 486,66	-3054,94	10960,05
Март	10960,05	5610,45	3793,67	11 303,80	-7510,13	12776,83
Апрель	12776,83	5610,45	3674,70	7 559,55	-3884,85	14712,58
Май	14712,58	5610,45	4654,19	24 351,81	-19697,62	15668,84
Июнь	15668,84	5610,45	3892,92	7 406,33	-3513,41	17386,37
Июль	17386,37	5610,45	4394,27	12 205,00	-7810,73	18602,55
Август	18602,55	5610,45	3969,28	7 399,85	-3430,57	20243,72
Сентябрь	20243,72	5610,45	4010,75	9 450,75	-5440,00	21843,42
Октябрь	21843,42	5610,45	4663,34	10 716,97	-6053,63	22790,53
Ноябрь	22790,53	5610,45	4960,33	7 314,51	-2354,18	23440,65
Декабрь	23440,65	5610,45	4270,56	7 298,67	-3028,11	24780,54
ИТОГО:		67325,40	50795,36	119954,51	-69159,15	24780,54
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода						
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"						
Остаток по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода						
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)
Январь	7043,40	4789,10	3 484,42	0,00	3484,42	8348,08
Февраль	8348,08	4789,10	3782,24	0,00	3782,24	9354,94
Март	9354,94	4789,10	3238,60	0,00	3238,60	10905,44
Апрель	10905,44	4789,10	3136,48	0,00	3136,48	12558,06
Май	12558,06	4789,10	3974,27	0,00	3974,27	13372,89
Июнь	13372,89	4789,10	3323,29	0,00	3323,29	14838,70
Июль	14838,70	4789,10	3751,50	0,00	3751,50	15876,30
Август	15876,30	4789,10	3387,64	0,00	3387,64	17277,76
Сентябрь	17277,76	4789,10	3423,64	0,00	3423,64	18643,22

Октябрь	1 8643,22	4789,10	3979,88	0,00	3979,88	19452,44
Ноябрь	1 9452,44	4789,10	4234,62	0,00	4234,62	20006,92
Декабрь	2 0006,92	4789,10	3645,96	0,00	3645,96	21150,06
ИТОГО:		57469,20	43362,54	0,00	43362,54	21150,06
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода						
Постоянные статьи						
Статья	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)		
ХВС СОИД	428,41	3692,61	2849,09	1271,93		
Водоотведение СОИД	153,26	1258,38	973,09	438,55		
Электроэнергия СОИД	1074,78	8802,54	6810,35	3066,97		
		13753,53	10632,53	4777,45		
Управление МКД					8 892,23	
Содержание газовых сетей					7923,43	
Задолженность на 31.12.2024г.				67523,71		
Баланс дома по факту оплат				-38793,11		

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова



Информация о выполненных работах
по статье "Ремонт общего имущества МКД"
на доме № 35- по ул. Октябрьская
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.10.2023 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
ИТОГО за 2024г.						0,00

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова



Информация о выполненных работах
по статье "Содержание общего имущества МКД"
на доме № 35 по ул. Октябрьская
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.10.2023 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Январь 2024г.						
1	31.01.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1504,21	4 061,37
2	31.01.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	229,97
	31.01.2024г.	МКД	Очистка от мусора контейнерной площадки	усл.	1	2 000,00
3	31.01.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 169,27
ИТОГО январь 2024г.						7 460,61
Февраль 2024г.						
1	28.02.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1504,21	4 061,37
2	28.02.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	216,84
3	28.02.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 208,45
4	28.02.2024г.	МКД	Очистка от мусора контейнерной площадки	усл.	1	2 000,00
ИТОГО февраль 2024г.						7 486,66
Март 2024г.						
1	31.03.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1504,21	4 061,37
2	31.03.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	219,15
3	31.03.2024г.	МКД	Очистка от мусора контейнерной площадки	усл.	1	2 000,00
4	31.03.2024г.	МКД	Установка информационного стенда	усл.	1	3 850,00
5	31.03.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 173,28
ИТОГО март 2024г.						11 303,80
Апрель 2024г.						
1	30.04.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1504,21	4 061,37
2	30.04.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	219,15
3	30.04.2024г.	МКД	Очистка от мусора контейнерной площадки	усл.	1	2 000,00

4	30.04.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 279,03
ИТОГО апрель 2024г.						7 559,55
Май 2024г.						
1	31.05.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1504,21	4 061,37
2	31.05.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	211,93
3	31.05.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 278,51
4	31.05.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	7 800,00
5	31.05.2024г.	МКД	Диагностирование ВДГО	усл.	1	9 000,00
6	31.05.2024г.	МКД	Очистка от мусора контейнерной площадки	усл.	1	2 000,00
ИТОГО май 2024г.						24 351,81
Июнь 2024г.						
1	30.06.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1504,21	4 061,37
2	30.06.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	211,93
3	30.06.2024г.	МКД	Очистка от мусора контейнерной площадки	усл.	1	2 000,00
4	30.06.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 133,04
ИТОГО июнь 2024г.						7 406,33
Июль 2024г.						
1	31.07.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1504,21	4 061,37
2	31.07.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	211,93
3	31.07.2024г.	МКД	Очистка от мусора контейнерной площадки	усл.	1	2 000,00
4	31.07.2024г.	МКД	Проведена дезинсекция	усл.	1	4 800,00
5	31.07.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 131,70
ИТОГО июль 2024г.						12 205,00
Август 2024г.						
1	31.08.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1504,21	4 061,37
2	31.08.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	211,35
3	31.08.2024г.	МКД	Очистка от мусора контейнерной площадки	усл.	1	2 000,00
4	31.08.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 127,14
ИТОГО август 2024г.						7 399,85
Сентябрь 2024г.						

1	30.09.2023г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1504,21	4 061,37
2	30.09.2023г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	211,35
3	30.09.2023г.	МКД	ТО ВДГО	усл.	1	2 024,47
4	30.09.2023г.	МКД	Очистка от мусора контейнерной площадки	усл.	1	2 000,00
5	30.09.2023г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 153,57
ИТОГО сентябрь 2023г.						9 450,75
Октябрь 2024г.						
1	31.10.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1504,21	4 061,37
2	31.10.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	211,35
3	31.10.2024г.	МКД	Глубокая прочистка ЦК	усл.	1	3 300,00
4	31.10.2024г.	МКД	Очистка от мусора контейнерной площадки	усл.	1	2 000,00
5	31.10.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 144,25
ИТОГО октябрь 2024г.						10 716,97
Ноябрь 2024г.						
1	30.11.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1504,21	4 061,37
2	30.11.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	211,35
3	30.11.2024г.	МКД	Очистка от мусора контейнерной площадки	усл.	1	2 000,00
4	30.11.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 041,80
ИТОГО ноябрь 2024г.						7 314,51
Декабрь 2024г.						
1	31.12.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1504,21	4 061,37
2	31.12.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	208,68
3	31.12.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 028,62
4	31.12.2024г.		Очистка от мусора контейнерной площадки	усл.	1	2 000,00
ИТОГО декабрь 2024г.						7 298,67
ИТОГО за 2024г.						119 954,51