

ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул.Ленина, д. 222-В
с 01.09.2024г. по 31.12.2024г.

С жилых помещений - 957,484 м²	Протокол №1 от 27 июля 2023г.	Приказ ГЖИ № 1463/2-Л от 18.08.23г.
Тариф -19,64 руб.	Содержание общего имущества МКД -6,08 руб.	Ремонт общего имущества МКД - 4,96 руб.
Управление многоквартирным домом - 2,54 руб.	Содержание газовых сетей - 0,1 руб.	
Вознаграждение председателю МКД-3,75 руб.	Уборка придомовой территории- 2,21 руб.	

Наименование	Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населением
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ				
Содержание общего имущества МКД	7765,20	69856,92	68735,17	8886,95
Ремонт общего имущества МКД	6334,76	56988,38	56073,29	7249,85
ИТОГО по жилищным услугам		126845,30	124808,46	16136,80
Управление МКД				3 712,67
Вознаграждение председателя Совета МКД				5481,30
Уборка придомовой территории				2718,92
Содержание газовых сетей				146,17
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)				
ХВС СОИД	206,74	1818,28	1763,48	261,54
Водоотведение СОИД	70,17	512,46	514,54	68,09
Электроэнергия СОИД	2089,96	14391,09	14691,42	1789,63
ИТОГО по коммунальным услугам		16721,83	16969,44	2119,26
ИТОГО:				30315,12

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ		
№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм. Руб.
1	Аварийно-ремонтное обслуживание	31022,40
2	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	8 799,12
3	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	1639,03
4	Ремонт ОИ	2901,00
5	Содержание ОИ	43337,95
ВСЕГО РАСХОДОВ		87699,50
Наличие средств на начало указанного периода		-17717,28
Задолженность за населением на конец отчетного периода		30315,12
Оплачено за указанный период		124808,46
Затрачено за указанный период		87699,50
Наличие средств на конец указанного периода		19391,68

Утверждаю:

Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Конькова И.К.

Согласованно:

Председатель Совета МКД

Григорьевский В.А.

Лицевой счет МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Лешна, д. 222-В									
S жилых помещений - 957,48 м²		Протокол №1 от 27 июля 2023г.			Приказ ГЖИ № 1463/2-Л от 18.08.23г.				
Тариф -19,64 руб.		Содержание общего имущества МКД -6,08 руб.			Ремонт общего имущества МКД - 4,96 руб.				
Управление многоквартирным домом - 2,54 руб.		Содержание газовых сетей - 0,1 руб.							
Вознаграждение председателю МКД 3,75 руб.		Уборка придомовой территории- 2,21 руб.							
Должники на 01.09.2024г.		26197,36		Начисленно средств за 2024г.				126845,30	
Баланс дома на 01.09.2024г.		-17717,28		Оплачено средств за 2024г.				124808,46	
Информация за 2024г.									
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД"									
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на начало периода									
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)			
Январь	7765,20	5821,48	4567,48	3 475,86	1091,62	9019,20			
Февраль	9019,20	5821,48	4614,26	4 480,44	133,82	10226,42			
Март	10226,42	5821,48	7006,15	6 171,52	834,63	9041,75			
Апрель	9041,75	5821,48	2330,48	4 538,84	-2208,36	12532,75			
Май	12532,75	5821,48	4741,17	7 063,92	-2322,75	13613,06			
Июнь	13613,06	5821,36	10605,85	3 441,31	7164,54	8828,57			
Июль	8828,57	5821,36	5124,31	12 240,46	-7116,15	9525,62			
Август	9525,62	5821,36	4896,42	22 637,18	-17740,76	10450,56			
Сентябрь	10450,56	5821,36	4638,07	3 454,01	1184,06	11633,85			
Октябрь	11633,85	5821,36	6985,95	10 539,36	-3553,41	10469,26			
Ноябрь	10469,26	5821,36	7504,12	3 382,87	4121,25	8786,50			
Декабрь	8786,50	5821,36	5720,91	3 372,78	2348,13	8886,95			
ИТОГО:		69856,92	68735,17	84798,50	-16063,33	8886,95			
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода									
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"									
Остаток по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода									
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)			
Январь	6334,76	4749,09	3 726,09	0,00	3726,09	7357,76			
Февраль	7357,76	4749,09	3 764,24	0,00	3764,24	8342,61			
Март	8342,61	4749,09	5715,56	2901,00	2814,56	7376,14			
Апрель	7376,14	4749,09	1901,18	0,00	1901,18	10 224,05			
Май	10224,05	4749,09	3867,78	0,00	3867,78	11 105,36			
Июнь	11105,36	4748,99	8652,14	0,00	8652,14	7 202,21			
Июль	7202,21	4748,99	4180,33	0,00	4180,33	7 770,87			
Август	7770,87	4748,99	3994,44	0,00	3994,44	8 525,42			
Сентябрь	8525,42	4748,99	3783,66	0,00	3783,66	9 490,75			

Информация о выполненных работах
по статье "Ремонт общего имущества МКД"
на доме № 222- по ул. Ленина
за период с 01.09.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.09.2023 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Март 2024г.						
1	31.03.2024	МКД	Ремонт свесов	усл.	1	2 901,00
ИТОГО март 2024г.						2 901,00
ИТОГО за 2024г.						2 901,00

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"



И.К. Конькова

Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.09.2023 г.

Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.09.2023 г.

1	31.05.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	957,48	2 585,20
2	31.05.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	3 530,00
3	31.05.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	813,82
4	31.05.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	134,90
ИТОГО май 2024г.						7 063,92
Июнь 2024г.						
1	30.06.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	957,48	2 585,20
2	30.06.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	721,21
3	30.06.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	134,90
ИТОГО июнь 2024г.						3 441,31
Июль 2024г.						
1	31.07.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	957,48	2 585,20
2	31.07.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	720,36
3	31.07.2024г.	МКД	Вывоз спиленных веток	усл.	1	8 800,00
4	31.07.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	134,90
ИТОГО июль 2024г.						12 240,46
Август 2024г.						
1	31.08.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	957,48	2 585,20
2	31.08.2024г.	МКД	Диагностирование ВДГО	усл.	1	4 200,00
3	31.08.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	717,45
4	31.08.2024г.	МКД	Гидравлические испытания	усл.	1	15 000,00
5	31.08.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	134,53
ИТОГО август 2024г.						22 637,18
Сентябрь 2024г.						
1	30.09.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	957,48	2 585,20
2	30.09.2024г.	МКД	Удаление упавшего дерева, распил и вывоз	усл.	1	в 2025 году спишем
3	30.09.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	734,28
4	30.09.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	134,53

ИТОГО сентябрь 2024г.						3 454,01
Октябрь 2024г.						
1	31.10.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	957,48	2 585,20
2	31.10.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	699,63
3	31.10.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	3 820,00
4	31.10.2024г.	МКД	Прочистка ЦК	усл.	1	3 300,00
5	31.10.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	134,53
ИТОГО октябрь 2024г.						10 539,36
Ноябрь 2024г.						
1	30.11.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	957,48	2 585,20
2	30.11.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	663,14
3	30.11.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	134,53
ИТОГО ноябрь 2024г.						3 382,87
Декабрь 2024г.						
1	31.12.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	957,48	2 585,20
2	31.12.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	654,75
3	31.12.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	132,83
ИТОГО декабрь 2024г.						3 372,78
ИТОГО за 2024г.						84 798,50