

**ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2023г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 222-А
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

С жилых помещений - 1404,4 м²	Протокол №1 от 27 июля 2023г.	Приказ ГЖИ № 1695-Л от 29.09.23г.
Тариф -15,89 руб.	Содержание общего имущества МКД -6,08 руб.	Ремонт общего имущества МКД - 4,96 руб.
Управление многоквартирным домом - 2,54 руб.	Содержание газовых сетей - 0,1 руб.	
Уборка придомовой территории- 2,21 руб.		

Наименование	Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населением
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ				
Содержание общего имущества МКД	8089,53	102443,04	91762,88	18769,69
Ремонт общего имущества МКД	6599,36	83571,84	74859,23	15311,97
ИТОГО по жилищным услугам		186014,88	166622,11	34081,66
Управление МКД				7 841,39
Уборка придомовой территории				6126,62
Содержание газовых сетей				308,72
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)				
ХВС СОИД	149,42	2432,16	2076,79	504,79
Водоотведение СОИД	64,27	852,54	758,21	158,60
Электроэнергия СОИД	2567,02	32612,28	28857,12	6322,18
ИТОГО по коммунальным услугам		35896,98	31692,12	6985,57
ИТОГО:				55343,96

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ		
№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм. Руб.
1	Аварийно-ремонтное обслуживание	45502,56
2	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	12 906,15
3	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	2404,08
4	Ремонт ОИ	11030,00
5	Содержание ОИ	67749,00
ВСЕГО РАСХОДОВ		139591,79
Наличие средств на начало указанного периода		-14396,79
Задолженность за населением на конец отчетного периода		55343,96
Оплачено за указанный период		166622,11
Затрачено за указанный период		139591,79
Наличие средств на конец указанного периода		12633,53

Утверждаю:
Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:
Председатель Совета МКД

Совет дома



Конькова И.К.

Личный счет МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Давыдов 733 А				
Жилых помещений - 1404,4 м²		Протокол №1 от 27 июля 2023г.		Приказ ГЖИ № 1695-Л от 29.09.23г.
Тариф -15,89,руб.		Содержание общего имущества МКД -6,08 руб.		Ремонт общего имущества МКД - 4,96 руб.
Управление многоквартирным домом - 2,54 руб.		Содержание газовых сетей - 0,1 руб.		
Уборка придомовой территории- 2,21 руб.				
Должники на 01.10.2024г.		21052,52	Начислено средств за 2024г.	
Баланс дома на 01.10.2024г.		-14396,79	Оплачено средств за 2024г.	
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на начало периода				
Месяц	Начислено за период	Оплачено за период	Остаток на начало периода	Остаток на конец периода
Январь	8089,53	8536,92	8068,95	2970,76
Февраль	8557,50	8536,92	6758,23	1635,64
Март	10336,19	8536,92	7519,19	2427,28
Апрель	11353,92	8536,92	7858,62	768,98
Май	12032,22	8536,92	7471,86	-1531,57
Июнь	13097,28	8536,92	7917,20	2869,60
Июль	13148,62	8536,92	9105,30	-4741,05
Август	13148,62	8536,92	6616,91	-13424,63
Сентябрь	15068,63	8536,92	7546,91	2490,69
Октябрь	16058,64	8536,92	7854,60	-1850,79
Ноябрь	16740,96	8536,92	7551,73	2589,87
Декабрь	17726,15	8536,92	7493,38	-30993,69
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода				
-53380,30				
Остаток по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода				
Месяц	Начислено за период	Оплачено за период	Остаток на начало периода	Остаток на конец периода
Январь	6599,36	6964,32	6582,58	6981,10
Февраль	6981,10	6964,32	5513,29	8432,13
Март	8432,13	6964,32	6134,09	9262,36
Апрель	9262,36	6964,32	6410,98	9815,70
Май	9815,70	6964,32	6095,43	10684,59
Июнь	10684,59	6964,32	6458,78	11190,13
Июль	11190,13	6964,32	7428,01	10726,44
Август	10726,44	6964,32	5398,01	12292,75
Сентябрь	12292,75	6964,32	6156,70	13100,37

Октябрь	13100,37	6964,32	6407,71	0,00	6407,71	13656,98
Ноябрь	13656,98	6964,32	6160,61	0,00	6160,61	14460,69
Декабрь	14460,69	6964,32	6113,04	0,00	6113,04	15311,97
Итого		8371,34	7189,23	1104,00	6399,73	15311,97
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода						
					66013,83	
ХВС СОИД			149,42	2432,16	2076,79	504,79
Водоотведение СОИД			64,27	852,54	758,21	158,60
Электроэнергия СОИД			2567,02	32612,28	28857,12	6322,18
Уборка придомовой территории						6126,62
Управление МКД						7 841,39
Содержание газовых сетей						308,72
Задолженность на 31.12.2024г.						55343,96
Баланс дома по факту оплат						12633,53

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова



**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание общего имущества МКД"
на доме № 222-А по ул. Ленина
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.10.2023 г.

1	31.01.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м ²	1404,4	3 791,88
2	31.01.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	214,71
3	31.01.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 091,60
1	28.02.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м ²	1404,4	3 791,88
2	28.02.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 128,26
4	28.02.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	202,45
1	31.03.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м ²	1404,4	3 791,88
4	31.03.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 095,43
5	31.03.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	204,60
Итого за 1 квартал 2024г.						5 091,97
1	30.04.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м ²	1404,4	3 791,88
2	30.04.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 194,16
3	30.04.2024г.	МКД	Отключение теплоносителя	усл.	1	1 000,00
4	30.04.2024г.	МКД	Обследование на причину отсутствия освещения	усл.	1	899,00
5	30.04.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	204,60
Итого за апрель 2024г.						6 089,64

1	31.05.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1404,4	3 791,88
2	31.05.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	3 820,00
3	31.05.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 193,68
4	31.05.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	197,87
1	30.06.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1404,4	3 791,88
2	30.06.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 057,85
3	30.06.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	197,87
1	31.07.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1404,4	3 791,88
2	31.07.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 056,60
3	31.07.2024г.	МКД	Вывоз спиленных веток	усл.	1	8 800,00
4	31.07.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	197,87
1	31.08.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1404,4	3 791,88
2	31.08.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 052,34
3	31.08.2024г.	МКД	Гидравлические испытания	усл.	1	15 000,00
4	31.08.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	197,32
1	30.09.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1404,4	3 791,88
2	30.09.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 077,02
3	30.09.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	197,32
1	31.10.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1404,4	3 791,88

**Информация о выполненных работах
по статье "Ремонт общего имущества МКД"
на доме № 222-А по ул. Ленина
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.10.2023 г.**

1	31.05.2024	МКД	Ремонт ввода кв.2	усл.	1	500,00
1	31.05.2024	МКД	Ремонт участка трубопровода, установка манометров	усл.	1	6 030,00
1	30.09.2024	МКД	Ремонт транзитной трубы	усл.	1	4 500,00

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова

