

ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул.Ленина, д. 125-А
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

S жилых помещений - 1090,54 м²	Протокол №1 от 14 апреля 2022г.	Приказ ГЖИ № 1315-Л от 26.08.22г.
Тариф -13,17 руб.	Содержание общего имущества МКД -3,52 руб.	Ремонт общего имущества МКД - 3,26 руб.
Управление многоквартирным домом - 2,58 руб.		Содержание газовых сетей - 0,81 руб.
Вознаграждение председателю МКД-3,00 руб.		

Наименование	Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населением
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ				
Содержание общего имущества МКД	6726,94	69216,88	57208,00	18735,82
Ремонт общего имущества МКД	6230,00	68933,32	56748,61	18414,71
ИТОГО по жилищным услугам		138150,20	113956,61	37150,53
Управление МКД				7 706,79
Вознаграждение председателя Совета МКД				14265,44
Содержание газовых сетей				3138,85
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)				
ХВС СОИД	434,72	3303,62	2787,45	950,89
Водоотведение СОИД	143,87	1040,40	877,76	306,51
Электроэнергия СОИД	1109,13	7995,78	6748,54	2356,37
ИТОГО по коммунальным услугам		12339,80	10413,75	3613,77
ИТОГО:				65875,38

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ		
№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм. Руб.
1	Аварийно-ремонтное обслуживание	35333,52
2	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	10 021,63
3	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	1872,43
4	Ремонт ОИ	26440,00
5	Содержание ОИ	36615,06
ВСЕГО РАСХОДОВ		110282,64
Наличие средств на начало указанного периода		8392,12
Задолженность за населением на конец отчетного периода		65875,38
Оплачено за указанный период		113956,61
Затрачено за указанный период		110282,64
Наличие средств на конец указанного периода		12066,09

Утверждаю:
Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:
Председатель Совета МКД



Конькова И.К.

Лицевой счет МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Ленина, д. 125-А						
S жилых помещений - 1090,54 м²		Протокол №1 от 14 апреля 2022 г.		Приказ ГЖИ № 1315-Л от 26.08.22г.		
Тариф -13,17 руб.		Содержание общего имущества МКД -3,52 руб.		Ремонт общего имущества МКД - 3,26 руб.		
Управление многоквартирным домом - 2,58 руб.		Содержание газовых сетей - 0,81 руб.				
Вознаграждение председателю МКД-3,00 руб.						
Должники на 01.01.2024г.		24945,26	Начисленно средств за 2024г.			
Баланс дома на 01.01.2024г.		8392,12	Оплачено средств за 2024г.			
Информация за 2024г.						
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД"						
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД" на начало периода						
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)
Январь	6726,94	3838,71	2524,80	3 958,90	-1434,10	8040,85
Февраль	8040,85	5943,47	3945,02	3 977,77	-32,75	10039,30
Март	10039,30	5943,47	3850,21	3 953,96	-103,75	12132,56
Апрель	12132,56	5943,47	5871,53	4 030,55	1840,98	12204,50
Май	12204,50	5943,47	4628,84	6 770,17	-2141,33	13519,13
Июнь	13519,13	5943,47	4432,56	3 919,54	513,02	15030,04
Июль	15030,04	5943,47	6547,14	4 118,57	2428,57	14426,37
Август	14426,37	5943,47	4473,47	5 615,26	-1141,79	15896,37
Сентябрь	15896,37	5943,47	5475,43	9 574,01	-4098,58	16364,41
Октябрь	16364,41	5943,47	4640,31	6 334,61	-1694,30	17667,57
Ноябрь	17667,57	5943,47	5126,13	14 647,91	-9521,78	18484,91
Декабрь	18484,91	5943,47	5692,56	16 941,41	-11248,85	18735,82
ИТОГО:		69216,88	57208,00	83842,64	-26634,64	18735,82
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода						
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"						
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода						
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода						
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода						
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)
Январь	6230,00	3555,15	2338,31	0,00	2338,31	7446,84
Февраль	7446,84	5943,47	3743,91	0,00	3743,91	9646,40
Март	9646,40	5943,47	3850,23	0,00	3850,23	11739,64
Апрель	11739,64	5943,47	5 839,53	0,00	5839,53	11843,58
Май	11843,58	5943,47	4 628,81	0,00	4628,81	13158,24
Июнь	13158,24	5943,47	4 432,57	0,00	4432,57	14669,14
Июль	14669,14	5943,47	6 507,36	0,00	6507,36	14105,25
Август	14105,25	5943,47	4 473,46	0,00	4473,46	15575,26
Сентябрь	15575,26	5943,47	5 475,43	0,00	5475,43	16043,30

Октябрь	16043,30	5943,47	4 640,32	0,00	4640,32	17346,45
Ноябрь	17346,45	5943,47	5126,11	0,00	5126,11	18163,81
Декабрь	18163,81	5943,47	5692,57	26440,00	-20747,43	18414,71
ИТОГО:		68933,32	56748,61	26440,00	30308,61	18414,71
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода						
Постоянные статьи						
Статья	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)		
ХВС СОИД	434,72	3303,62	2787,45	950,89		
Водоотведение СОИД	143,87	1040,4	877,76	306,51		
Электроэнергия СОИД	1109,13	7995,78	6748,54	2356,37		
		12339,80	10413,75	3613,77		
Вознаграждение председателя Совета МКД					14265,44	
Управление МКД					7 706,79	
Содержание газовых сетей					3138,85	
Задолженность на 31.12.2024г.					65875,38	
Баланс дома по факту оплат					12066,09	

Директор
 ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова



Информация о выполненных работах
по статье "Ремонт общего имущества МКД"
на доме № 125-А по ул. Ленина
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.08.2022 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Декабрь 2024г.						
1	31.12.2024	МКД	Ремонт кровли	усл	1	9 200,00
2	31.12.2024	МКД	Ремонт наружного освещения	усл	1	1 500,00
3	31.12.2024	МКД	Замена стояка ХВС	усл	1	12 240,00
4	31.12.2024	МКД	Ремонт дымоходов, установка коньков	усл	1	3 500,00
ИТОГО декабрь 2024г.						26 440,00
ИТОГО за 2024г.						26 440,00

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"



И.К. Конькова

Информация о выполненных работах
по статье "Содержание общего имущества МКД"
на доме № 125-А по ул. Ленина
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.08.2022 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Январь 2024г.						
1	31.01.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1090,54	2 944,46
2	31.01.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	166,73
3	31.01.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	847,71
ИТОГО январь 2024г.						3 958,90
Февраль 2024г.						
1	28.02.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1090,54	2 944,46
2	28.02.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	876,11
3	28.02.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	157,20
ИТОГО февраль 2024г.						3 977,77
Март 2024г.						
1	31.03.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1090,54	2 944,46
2	31.03.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	850,62
3	31.03.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	158,88
ИТОГО март 2024г.						3 953,96
Апрель 2024г.						
1	30.04.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1090,54	2 944,46
6	30.04.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	927,21
4	30.04.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	158,88
ИТОГО апрель 2024г.						4 030,55
Май 2024г.						
1	31.05.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1090,54	2 944,46
2	31.05.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	2 740,00
3	31.05.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	926,83

4	31.05.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	158,88
ИТОГО май 2024г.						6 770,17
Июнь 2024г.						
1	30.06.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1090,54	2 944,46
2	30.06.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	821,44
3	30.06.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	153,64
ИТОГО июнь 2024г.						3 919,54
Июль 2024г.						
1	31.07.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1090,54	2 944,46
2	31.07.2024г.	МКД	Приобретение и выдача материалов для дезинфекции подвала	усл.	1	200,00
3	31.07.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	820,47
4	31.07.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	153,64
ИТОГО июль 2024г.						4 118,57
Август 2024г.						
1	31.08.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1090,54	2 944,46
2	31.08.2024г.	МКД	Закраска графити	усл.	1	1 700,00
3	31.08.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	817,16
4	31.08.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	153,64
ИТОГО август 2024г.						5 615,26
Сентябрь 2024г.						
1	30.09.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1090,54	2 944,46
2	30.09.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	5 640,00
3	30.09.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	836,33
4	30.09.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	153,22
ИТОГО сентябрь 2024г.						9 574,01
Октябрь 2024г.						
1	31.10.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1090,54	2 944,46
2	31.10.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	796,85
3	31.10.2024г.		ТО ВДГО			2 440,08

4	31.10.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	153,22
ИТОГО октябрь 2024г.						6 334,61
Ноябрь 2024г.						
1	30.11.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1090,54	2 944,46
2	30.11.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	755,23
3	30.11.2024г.	МКД	Установка оконного блока в подвале	усл.	1	10 795,00
4	30.11.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	153,22
ИТОГО ноябрь 2024г.						14 647,91
Декабрь 2024г.						
1	31.12.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1090,54	2 944,46
2	31.12.2024г.	МКД	Установка общедомового шарового крана	усл.	1	9 700,00
3	31.12.2024г.	МКД	Установка розеток в подвале	усл.	1	2 400,00
4	31.12.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	745,67
5	31.12.2024г.	МКД	Закраска граффити	усл.	1	1 000,00
6	31.12.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	усл.	1	151,28
ИТОГО декабрь 2024г.						16 941,41
ИТОГО за 2024г.						83 842,64

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"




И.К. Конькова