

ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул.Энгельса, д.3
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

S жилых помещений - 1873,5 м²	Протокол №1 от 24 октябрь 2021г.	Приказ ГЖИ № 12-Л от 11.01.22г.
Тариф -10,99 руб.	Содержание общего имущества МКД -5,45 руб.	Ремонт общего имущества МКД - 5,45 руб.
Управление многоквартирным домом - 2,18 руб.	Вознаграждение председателю МКД- 3,00 руб.	
Содержание ОПУ эл. эн.- 0,05 руб.	Уборка придомовой территории- 3,00 руб	Содержание газовых сетей-0,07 руб
Содержание ОПУ тепловой эн.-0,40 руб.	Уборка лестничных клеток-2,00 руб.	

Наименование	Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населением
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ				
Содержание общего имущества МКД	15697,63	122528,16	123475,46	14750,33
Ремонт общего имущества МКД	15697,67	122528,16	123475,50	14750,33
ИТОГО по жилищным услугам		245056,32	246950,96	29500,66
Управление МКД				5 900,13
Совет МКД				123,15
Сод.ОПУ ТЭ				7,85
Сод.ОПУ ЭЛ				0,98
Уборка лест.клеток				7 040,11
Уборка придом.терр.				12 117,43
Содержание газовых сетей				189,50
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)				
ХВС СОИД	318,61	2599,79	2594,42	323,98
Водоотведение СОИД	98,73	818,64	815,98	101,39
Электроэнергия СОИД	2936,97	18640,15	19406,50	2170,62
Эл.Энергия	3014,64	17323,71	20014,53	323,82
ИТОГО по коммунальным услугам		39382,29	42831,43	2919,81
ИТОГО:				57799,62
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ				
№ п/п	Наименование статей затрат			Ед. изм. Руб.
1	Аварийно-ремонтное обслуживание			60701,40
2	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций			17 217,26
3	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации			3207,12
4	Ремонт ОИ			12790,00
5	Содержание ОИ			92675,11
			ВСЕГО РАСХОДОВ	186590,89
Наличие средств на начало указанного периода				33067,91
Задолженность за населением на конец отчетного периода				57799,62
Оплачено за указанный период				246950,96
Затрачено за указанный период				186590,89
Наличие средств на конец указанного периода				93427,98

Утверждаю:

Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:

Председатель Совета МКД

В.И.Иванов *К.П.*

Конькова И.К.

Сентябрь	1409,52	10210,68	9847,72	0,00	9847,72	1432,48
Октябрь	14382,48	10210,68	11902,01	0,00	11902,01	12691,15
Ноябрь	12691,15	10210,68	7446,06	0,00	7446,06	15455,77
Декабрь	15455,77	10210,68	10916,12	12790,00	-1873,88	14750,33
ИТОГО:		122528,16	123475,50	12790,00	110685,50	14750,33
Остаток по статье "Ремонт общего имущества МКД" на конец периода						
Постоянные статьи						
Статья	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)		
ХВС СОИД	318,61	2599,79	2594,42	323,98		
Водоотведение СОИД	98,73	818,64	815,98	101,39		
Электроэнергия СОИД	2936,97	18 640,15	19406,50	2170,62		
Эл.Энергия (СОИД)(повыш.тариф)	3014,64	17323,71	20014,53	323,82		
		39382,29	42831,43	2919,81		
Управление МКД						
Совет МКД				5 900,13		
Сод.ОПУ ТЭ				123,15		
Сод.ОПУ ЭЛ				7,85		
Уборка лест.клеток				0,98		
Уборка придом.терр.				7 040,11		
Содержание газовых сетей				12 117,43		
ИТОГО задолженность				189,50		
25379,15						
Задолженность на 31.12.2024г.						
Баланс дома по факту оплат					57799,62	
					93427,98	

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова



Информация о выполненных работах
по статье "Ремонт общего имущества МКД"
на доме № 3 по ул. Энгельса
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.02.2022 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Декабрь 2024г.						
1	31.12.2024г.	МКД	Ремонт кровли кв.17	усл.	1	12 790,00
ИТОГО декабрь 2024г.						12 790,00
ИТОГО за 2024г.						12 790,00

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова



**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание общего имущества МКД"
на доме № 3 по ул. Энгельса
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.02.2022 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Январь 2024г.						
1	31.01.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1873,5	5 218,45
2	31.01.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 456,34
3	31.01.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета УУТЭ	усл.	1	1 500,00
4	31.01.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
5	31.01.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	усл.	1	286,43
ИТОГО январь 2023г.						8 811,22
Февраль 2024г.						
1	28.02.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1873,5	5 058,45
2	28.02.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета УУТЭ	усл.	1	1 500,00
3	28.02.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	28.02.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	усл.	1	270,07
5	28.02.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 505,13
ИТОГО февраль 2024г.						8 683,65
Март 2024г.						
1	31.03.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1873,5	5 058,45
2	31.03.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	6 800,00
3	31.03.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета УУТЭ	усл.	1	1 500,00
4	31.03.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
5	31.03.2024г.	МКД	Замена поливного крана	усл.	1	1 000,00
6	31.03.2024г.	МКД	Приобретение и доставка материалов для субботника	усл.	1	2 000,00
7	31.03.2024г.	МКД	Нанесение на стены информации по убежищу	усл.	1	2 000,00
8	31.03.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	усл.	1	272,95
9	31.03.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 461,33
ИТОГО март 2024г.						20 442,73
Апрель 2024г.						
1	30.04.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1873,5	5 058,45
2	30.04.2024г.	МКД	Отключение теплоносителя	усл.	1	1 000,00

3	30.04.2024г.	МКД	Спил остатков дерева			1 000,00
4	30.04.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета УУТЭ	усл.	1	1 500,00
5	30.04.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
6	30.04.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 593,04
7	30.04.2024г.	МКД	Диагностирование ВДГО	мес	1	12 000,00
8	30.04.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	усл.	1	272,95
ИТОГО апрель 2024г.						22 774,44
Май 2024г.						
1	31.05.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1873,5	5 058,45
2	31.05.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
3	31.05.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	усл.	1	263,95
4	31.05.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 592,39
ИТОГО май 2025г.						7 264,79
Июнь 2024г.						
1	30.06.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1873,5	5 058,45
2	30.06.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
3	30.06.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	усл.	1	263,95
4	30.06.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 411,20
ИТОГО июнь 2024г.						7 083,60
Июль 2024г.						
1	31.07.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1873,5	5 058,45
2	31.07.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	усл.	1	263,95
3	31.07.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 409,54
4	31.07.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
5	31.07.2024г.	МКД	Гидравлические испытания	усл.	1	24 550,00
6	31.07.2024г.	МКД	Проверка дымоходов и вентканалов	усл.	1	7 960,00
ИТОГО июль 2024г.						39 591,94
Август 2024г.						
1	31.08.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1873,5	5 058,45
2	31.08.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	усл.	1	263,24
3	31.08.2024г.		Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	31.08.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 403,85
ИТОГО август 2024г.						7 075,54
Сентябрь 2024г.						
1	30.09.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1873,5	5 058,45

2	30.09.2024г.	МКД	Регулировка системы ХВС, определение причины некорректной работы ХВС	усл.	1	2 300,00
3	30.09.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	30.09.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 436,77
5	30.09.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	мес	1	263,24
ИТОГО сентябрь 2024г.						9 408,46
Октябрь 2024г.						
1	31.10.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1873,5	5 058,45
2	31.10.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	мес	1	263,24
3	31.10.2024г.	МКД	Снятие показаний УУТЭ	усл.	2	4 000,00
4	31.10.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
5	31.10.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 368,96
ИТОГО октябрь 2024г.						11 040,65
Ноябрь 2024г.						
1	30.11.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1873,5	5 058,45
2	30.11.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	мес	1	263,24
3	30.11.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
4	30.11.2024г.	МКД	Снятие показаний УУТЭ	усл.	2	4 000,00
5	30.11.2024г.	МКД	Проверка дымоходов и вентканалов	усл.	1	6 600,00
6	30.11.2024г.	МКД	Обследование газовых сетей с подписанием акта	усл.	1	500,00
7	30.11.2024г.	МКД	ТО ВДГО	усл.	1	3 105,11
8	30.11.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 297,56
ИТОГО ноябрь 2024г.						21 174,36
Декабрь 2024г.						
1	31.12.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	1873,5	5 058,45
2	31.12.2024г.	МКД	Размещение на сайте ГИС ЖКХ информации	мес	1	259,91
3	31.12.2024г.	МКД	Замена датчиков давления	усл.	1	1 500,00
4	31.12.2024г.	МКД	Обработка и передача показаний ОДПУ ЭЭ	усл.	1	350,00
5	31.12.2024г.	МКД	Снятие показаний с прибора учета УУТЭ	усл.	1	2 000,00
6	31.12.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	1 281,15
ИТОГО декабрь 2024г.						10 449,51
ИТОГО за 2024г.						173 800,89

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова