

ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "ЮгДомКомфорт" за 2024г. перед собственниками
дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул.22-я Садовая площадка, д. 2-А
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

S жилых помещений - 403,81 м²		Протокол №1 от 04 сентября 2021г.		Приказ ГЖИ № 2243-Л от 30.11.21г.	
Тариф -13,08 руб.		Содержание общего имущества МКД -4,21 руб.		Ремонт общего имущества МКД - 4,54 руб.	
Управление многоквартирным домом - 1,95 руб.			Вознаграждение председателю МКД -2,00 руб.		
Содержание газовых сетей - 0,38 руб.					
Наименование	Сальдо на начало периода	Начисленно	Собранно	Долг за населением	
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ					
Содержание общего имущества МКД	1700,30	20400,60	20604,82	1496,08	
Ремонт общего имущества МКД	1833,58	21999,72	22219,95	1613,35	
ИТОГО по жилищным услугам	3533,88	42400,32	42824,77	3109,43	
Управление МКД				692,97	
Содержание газовых сетей				135,04	
Вознаграждение председателю Совета МКД				710,72	
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (СОИД)					
ХВС СОИД	51,97	478,34	493,56	36,75	
Водоотведение СОИД	11,98	150,60	151,04	11,54	
Электроэнергия СОИД	618,87	7757,1	7782,77	593,20	
ИТОГО по коммунальным услугам	682,82	8386,04	8427,37	641,49	
ИТОГО:				5289,65	
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ					
№ п/п	Наименование статей затрат			Ед. изм. Руб.	
1	Аварийно-ремонтное обслуживание			13083,48	
2	Проверка вентканалов и дымоходов			5640,00	
3	Гидравлические испытания системы центрального отопления			8000,00	
4	Томывка, шайбировка			0,00	
5	Ремонт жилья			0,00	
6	ТО ВДГО			1442,45	
7	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций			3610,89	
8	Информационное обслуживание, раскрытие информаации на сайте ГИС ЖКХ			691,22	
ВСЕГО РАСХОДОВ				32468,04	
Наличие средств на начало указанного периода				4405,30	
Задолженность за насилением на конец отчетного периода				5289,65	
Оплачено за указанный период				42824,77	
Затрачено за указанный период				32468,04	
Наличие средств на конец указанного периода				14762,03	

Утверждаю:
Директор ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

Согласованно:
Председатель Совета МКД

Конькова И.К.

Горбачев С.К.

Индивидуальный счет МКД по адресу: г. Таганрог, ул. 22-я Садовая площадка, д.2А						
S жилых помещений - 403,81 м²		Протокол №1 от 04 сентября 2021г.		Приказ ГЖИ № 2243-Л от 30.11.21г.		
Тариф -13,08 руб.		Содержание общего имущества МКД -4,21 руб.		Ремонт общего имущества МКД - 4,54 руб.		
Управление многоквартирным домом - 1,95 руб.				Вознаграждение председателю МКД -2,00 руб.		
Содержание газовых сетей - 0,38 руб.						
Задолженность на 01.01.2024г.		5965,47	Начисленно средств за 2024г.		42400,32	
Баланс дома на 01.01.2024г.		4405,30	Оплачено средств за 2024г.		42824,77	
Информация за 2024г.						
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД"						
Отчет по статье "Содержание общего имущества МКД" на начало периода						
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)
Январь	1700,30	1700,05	1709,06	1 365,92	343,14	1691,29
Февраль	1691,29	1700,05	1695,82	1 472,91	222,91	1695,52
Март	1695,52	1700,05	1695,77	1 464,09	231,68	1699,80
Апрель	1699,80	1700,05	2103,66	4 812,48	-2708,82	1296,19
Май	1296,19	1700,05	1498,16	1 490,40	7,76	1498,08
Июнь	1498,08	1700,05	1700,14	9 451,35	-7751,21	1497,99
Июль	1497,99	1700,05	2097,28	1 450,98	646,30	1100,76
Август	1100,76	1700,05	1498,34	3 769,60	-2271,26	1302,47
Сентябрь	1302,47	1700,05	1904,84	2 899,14	-994,30	1097,68
Октябрь	1097,68	1700,05	1499,31	1 442,08	57,23	1298,42
Ноябрь	1298,42	1700,05	1500,55	1 426,69	73,86	1497,92
Декабрь	1497,92	1700,05	1701,89	1 422,44	279,45	1496,08
ИТОГО:		20400,60	20604,82	32468,04	-11863,22	1496,08
Остаток по статье "Содержание общего имущества МКД" на конец периода						
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД"						
Отчет по статье "Ремонт общего имущества МКД" на начало периода						
35443,17						
Месяц	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)
Январь	1833,58	1833,31	1843,02	0,00	1843,02	1823,87
Февраль	1823,87	1833,31	1828,74	0,00	1828,74	1828,44
Март	1828,44	1833,31	1828,70	0,00	1828,70	1833,05
Апрель	1833,05	1833,31	2268,57	0,00	2268,57	1397,79
Май	1397,79	1833,31	1615,58	0,00	1615,58	1615,52
Июнь	1615,52	1833,31	1833,42	0,00	1833,42	1615,41
Июль	1615,41	1833,31	2261,68	0,00	2261,68	1187,04
Август	1187,04	1833,31	1615,79	0,00	1615,79	1404,56
Сентябрь	1404,56	1833,31	2054,15	0,00	2054,15	1183,72

Октябрь	1183,72	1833,31	1616,83	0,00	1616,83	1400,20
Ноябрь	1400,20	1833,31	1618,17	0,00	1618,17	1615,34
Декабрь	1615,34	1833,31	1835,30	0,00	1835,30	1613,35
ИТОГО:		2199,72	22219,95	0,00	22219,95	1613,35
Остаток по статье "Ремонт общего имущества МКД" на конец периода						
Постоянные статьи						
Статья	Задолженность жителей на начало отчетного периода (руб.)	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на конец отчетного периода (руб.)		
ХВС СОИД	51,97	478,34	493,56	36,75		
Водоотведение СОИД	11,98	150,6	151,04	11,54		
Электроэнергия СОИД	618,87	7757,1	7782,77	593,20		
Управление МКД		8386,04	8427,37	641,49		
Содержание газовых сетей				692,97		
Вознаграждение председателю Совета МКД				135,04		
				710,72		
Задолженность на 31.12.2024г.						
Баланс дома по факту оплат					5289,65	14762,03

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова



Информация о выполненных работах
по статье "Ремонт общего имущества МКД"
на доме № 2-А по ул. 22-я Садовая площадка
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.12.2021 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
ИТОГО за 2024г.						0,00

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"

И.К. Конькова



Информация о выполненных работах
по статье "Содержание общего имущества МКД"
на доме № 2-А по ул. 22-я Садовая площадка
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
Управляющая компания ООО "УК "ЮгДомКомфорт" с 01.12.2021 г.

№ п/п	Дата, № АКТА	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
ЯНВАРЬ 2024г.						
1	31.01.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	213,89
2	31.01.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	403,81	1 090,29
3	31.01.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	61,74
ИТОГО январь 2024г.						1 365,92
ФЕВРАЛЬ 2024г.						
1	28.02.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	324,41
2	28.02.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м ²	403,81	1 090,29
3	28.02.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	58,21
ИТОГО февраль 2024г.						1 472,91
МАРТ 2024г.						
1	31.03.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	314,97
2	31.03.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м ²	403,81	1 090,29
3	31.03.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	58,83
ИТОГО март 2024г.						1 464,09
АПРЕЛЬ 2024г.						
1	30.04.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	343,36
2	30.04.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м ²	403,81	1 090,29
3	30.04.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	3 320,00

4	30.04.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	58,83
ИТОГО апрель 2024г.						4 812,48
МАЙ 2024г.						
1	31.05.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	343,22
2	31.05.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	403,81	1 090,29
3	31.05.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	56,89
ИТОГО май 2024г.						1 490,40
ИЮНЬ 2024г.						
1	30.06.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	304,17
2	30.06.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	403,81	1 090,29
3	30.06.2024г.	МКД	Гидравлические испытания	усл.	1	8 000,00
4	30.06.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	56,89
ИТОГО июнь 2024г.						9 451,35
ИЮЛЬ 2024г.						
1	31.07.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	303,80
2	31.07.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	403,81	1 090,29
3	31.07.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	56,89
ИТОГО июль 2024г.						1 450,98
АВГУСТ 2024г.						
1	31.08.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций	мес	1	302,58
2	31.08.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	403,81	1 090,29
3	31.08.2024г.	МКД	Проверка вентканалов и дымоходов	усл.	1	2 320,00
4	31.08.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	56,73
ИТОГО август 2024г.						3 769,60
СЕНТЯБРЬ 2024г.						

1	30.09.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	309,67
2	30.09.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	403,81	1 090,29
3	30.09.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	56,73
4	30.09.2024г.	МКД	ТО ВДГО	усл.	1	1 442,45
ИТОГО сентябрь 2024г.						2 899,14
ОКТАБРЬ 2024г.						
1	31.10.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	295,06
2	31.10.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	403,81	1 090,29
3	31.10.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	56,73
ИТОГО октябрь 2024г.						1 442,08
НОЯБРЬ 2024г.						
1	30.11.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	279,67
2	30.11.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	403,81	1 090,29
3	30.11.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	56,73
ИТОГО ноябрь 2024г.						1 426,69
ДЕКАБРЬ 2024г.						
1	31.12.2024г.	МКД	Услуги по формированию, печати и доставки квитанций, расчетно-кассовое обслуживание.	мес	1	276,13
2	31.12.2024г.	МКД	Аварийно-ремонтное обслуживание	м²	403,81	1 090,29
4	31.12.2024г.	МКД	Информационное обслуживание, раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ	мес	1	56,02
ИТОГО декабрь 2024г.						1 422,44
ИТОГО за 2024г.						32 468,04

Директор
ООО "УК "ЮгДомКомфорт"




И.К. Конькова